



A

S 117 09

7-

JUDr. Petr Bílek, notář v Praze
148 00 Praha 4 - Kunratice,
Golíčova 1/2, tel.: 244 911 066
fax: 244 910 736, IČO: 25800116
DIČ: CZ620631337

Strana první

N 167/2010
NŽ 185/2010

STEJNOPIS Notářský zápis

sepsaný dne 28.5.2010 (slovy dne dvacátého osmého května roku dva tisíce deset) JUDr. Petrem Bílkem - notářem v Praze v jeho kanceláři na adrese Praha 4 - Kunratice, Golíčova 1/2 :-

---Na žádost družstva **Správní bytové družstvo Nový domov, se sídlem Praha 4, Maroldova 1449/8, IČ 00 03 34 56**, jehož jménem jednal mně osobně známý ředitel družstva pan Ing. Vladimír Štulík (viz příloha č. 1 a 2) - jsem se dne 27.4.2010 (slovy dne dvacátého sedmého dubna roku dva tisíce deset) dostavil do jídelny ZŠ Květnového vítězství, v Praze 4-Chodově, abych osvědčil právně významné skutečnosti z průběhu první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 1727 a 1728 s názvem **Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 - 1728, Praha 4** (dále jen "společenství"), svolané původním vlastníkem domu, tj. družstvem **Správní bytové družstvo Nový domov** na 18.00 hod. do tohoto místa. -----

---O právně významných skutečnostech z průběhu předemné první schůze shromáždění tohoto společenství (dále jen "schůze") a následné schůze zvoleného výboru společenství - potřebných pro zápis společenství do rejstříku společenství - vydávám na základě své osobní přítomnosti toto: -----

----- O s v ě d ě n í -----

právně významných skutečností z průběhu první schůze shromáždění a schůze výboru ---

-Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 - 1728, Praha 4 ---

L.

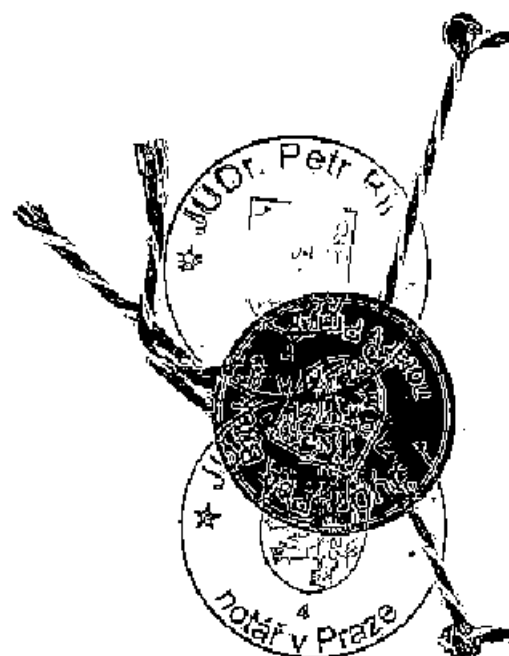
---Před zahájením schůze mně Ing. Štulík, pověřený svolavatelem Správním bytovým družstvem **Nový domov** přípravou a organizací této schůze, sdělil následující právně významné skutečnosti: -----

a) Společenství vzniklo dnem 1.11. 2009, neboť k tomuto dni byly splněny podmínky pro jeho vznik dle ust. § 9 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. -----

b) Členy společenství ke dni konání schůze jsou vlastníci jednotek v domě č.p. 1727 a 1728, v ul. Valentova, v Praze 4 - Chodově, zapsaní v oddílu A) listu vlastnictví č. 6820 pro obec hl.m. Praha, kat. území Chodov, neboť tento výpis obsahuje aktuální údaje o vlastnických vztazích jednotek (viz příloha č. 3). -----

c) Schůze byla ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů svolána původním vlastníkem domu družstvem **Správní bytové družstvo Nový domov** (viz příloha č. 4).

d) Schůze je usnášeníschopná z hlediska potřebných počtů hlasů dle § 9 odst. 12 zák. č. 72/1994 Sb. (volba členů výboru) i dle § 11 odst. 4) téhož zákona (schválení stanov), neboť z celkového počtu hlasů 34893 jsou osobně přítomni nebo zastoupeni členové disponující celkem 25702 hlasy, resp. ti z členů společenství, kteří vykonávají hlasovací práva spojená s vlastnictvím jednotky a daného spoluvlastnického podílu ve společném jmění manželů. Účast na schůzi je tedy ve výši 73 % (viz přílohy č. 5-9). -----



II.

---V 18.10 hod. Ing. Štulík schůzi zahájil, objasnil důvody jejího svolání, oznámil stav prezenze, podal informaci o způsobu hlasování, zrekapituloval jednací body programu schůze dle pozvánky:-----

- 1) Zahájení schůze a volba předsedajícího schůze-----
- 2) Schválení stanov společenství-----
- 3) Volba statutárního orgánu společenství-----
- 4) Závěr-----

a v rámci 1. jednacího bodu Ing. Štulík vyzval shromáždění k volbě předsedajícího schůze. ----

---Z pléna vznesen návrh, aby schůzi vedl dál jako předsedající Ing. Štulík. Jiný návrh nebyl vznesen.-----

O návrhu hlasováno, po sečtení hlasů Ing. Štulík oznámil výsledek:-----

pro: 100% přítomných hlasů-----

--- Předsedajícím oznámena změna prezenze, po hlasování o stanovách se dostavil člen společenství s 289 hlasy, **aktuálně tedy přítomno 25991 hlasů.**-----

III.

---V rámci 2. jednacího bodu předsedající sdělil, že k hlasování se předkládá návrh stanov, který byl již předjednan na přípravných jednáních a rozeslán s pozvánkou. Poté vyzval k diskusi o obsahu stanov a k případným návrhům na změny či doplňky předkládaného návrhu stanov.-----

---Po diskusi žádné pozměňovací návrhy nebyly vzneseny, proto předsedající přednesl shromáždění návrh usnesení o schválení stanov.-----

---*Shromáždění schvaluje stanovy společenství ve znění předloženého návrhu.*-----

O návrhu hlasováno, po sečtení hlasů předsedající oznámil výsledek:-----

pro: 100% přítomných hlasů-----

---Předsedajícím konstatováno schválení stanov. Stanovy společenství ve schváleném znění tvoří přílohu č. 10 tohoto notářského zápisu.-----

IV.

---V rámci 3. jednacího bodu předsedající sdělil, že ve smyslu schválených stanov je třeba zvolit pro nastávající funkční období alespoň tříčlenný výbor nebo pověřeného vlastníka jako statutární orgán společenství a přednesl kandidátku na funkci člena výboru, sestavenou z členů společenství na základě přípravných jednání:-----

- Ing. Vladislava Musilová,-----
- Ing. Jan Papežík,-----
- Adriana Růčková.-----

---Žádný další návrh na doplnění kandidátky nebyl vznesen. Všichni navržení kandidáti projeví se svou případnou volbou souhlas. Poté : -----

a) Předsedající navrhl, aby volba výboru byla provedena jedním hlasováním. -----

O návrhu hlasováno, po sečtení hlasů předsedající oznámil výsledek: -----

pro: 100% přítomných hlasů -----

b) Předsedající navrhl přijetí usnesení: -----

---*Statutárním orgánem v nastávajícím funkčním období bude tříčlenný výbor a do funkce členů výboru se volí tyto členové společenství : Ing. Vladislava Musilová, Ing. Jan Papežík a Adriana Rücklová.* -----

O návrhu hlasováno, po sečtení hlasů předsedající oznámil výsledek: -----

pro: 100% přítomných hlasů -----

Konstatováno zvolení tříčlenného výboru v navrženém složení -----

V.

---Poté předsedající v 18.25 hod. schůzi ukončil a předal mi listiny tvořící přílohy tohoto notářského zápisu. -----

VI.

---Po skončení schůze shromáždění se sešli zvolení členové výboru společenství za účelem volby předsedy a místopředsedy výboru. Schůze výboru se zúčastnili: -----

- Ing. Vladislava Musilová, r.č. 41.62.01/039, bytem Praha 4 – Chodov, Valentova 1727/13, -

- Ing. Jan Papežík, r.č. 40.01.02/026, bytem Praha 4 – Chodov, Valentova 1728/15, -----

- Adriana Rücklová, r.č. 58.51.29/1732, bytem Praha 4 – Chodov, Valentova 1727/13, -----

---Osvědčuji, že poté všichni přítomní členové výboru jednomyslně zvolili: -----

- jako předsedu výboru – Ing. Vladislavu Musilovou, -----

- jako místopředsedu výboru – Ing. Jana Papežíka. -----

---O průběhu první schůze shromáždění předmětného společenství a následné schůze výboru bylo sepsáno toto osvědčení. -----

L.S.

(úřední razítko)

JUDr. Petr Bílek - notář v Praze

JUDr. Petr Bílek
notář v.r.

Správní bytové družstvo
Nový domov
Maroldova 8/1449
140 00 Praha 4

P l n á m o c

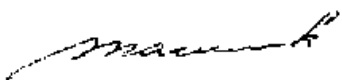
Správní bytové družstvo *Nový domov*, se sídlem Maroldova 1449/8, Praha 4, zastoupené předsedou představenstva p. Ing. Štěpánem Marounkem, trvalým bydlištěm Zdiměřická 13/1429, 149 00 Praha 4 a členem představenstva p. Ing. Vladimírem Štulíkem, trvalým bydlištěm Bezručova 1716, 274 01 Slaný,

zplnomocňují

ředitele družstva a člena představenstva p. Ing. Vladimíra Štulíka, trvalým bydlištěm Bezručova 1716, 274 01 Slaný, r.č. 520708/077, ke všem jednáním a rozhodováním jménem Správního bytového družstva *Nový domov* ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, na I. ustavujících schůzích společenství vlastníků jednotek a to ve velikosti spoluvlastnického podílu za byty ve vlastnictví družstva.

Tato plná moc platí po dobu dvou roků od data podpisu.

V Praze dne 19.11. 2008


Ing. Štěpán Marounek
místopředseda představenstva
SBD *Nový domov*
zmocnitel


Ing. Vladimír Štulík
člen představenstva
SBD *Nový domov*
zmocnitel


Ing. Vladimír Štulík
ředitel SBD *Nový domov*
zmocněnec

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl DrXCvIII, vložka 262

Datum zápisu: 25.května 1963

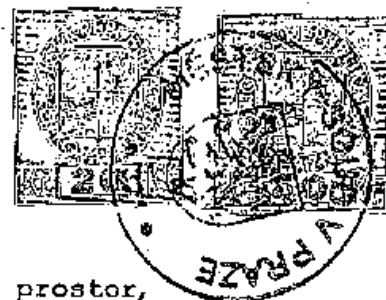
Obchodní firma: Správní bytové družstvo Nový domov

Sídlo: Praha 4, Maroldova 1449/8, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 000 33 456

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:



- 1) Předmět činnosti družstva je:
 - a) zajišťování správy a provozu bytů a nebytových prostor, jakož i bytových a nebytových objektů
 - správa a údržba nemovitostí
 - b) zabezpečování služeb spojených s bydlením
 - c) rozhodování o právních vztazích spojených s přidělováním a užíváním družstevních bytů a nebyt. prostor.
- 2) V rámci tohoto předmětu činnosti družstvo zabezpečuje
 - a) správu jednotlivých bytů v majetku družstva i ve vlastnictví jiných osob
 - b) hladký provoz spravovaných nemovitostí
 - c) zajišťování služeb spojených s bydlením a užíváním bytů a nebytových prostor
 - d) údržby, opravy, rekonstrukce a modernizaci spravovaného bytového majetku a nebytových prostor, jakož i technické a občanské vybavenosti
 - e) poskytování služeb, které jsou potřebné pro správu, provoz, údržbu a ostatní činnosti, jako např. zajišťování údržby a úklidu společných prostor, obsluhy společných zařízení, zajištění efektivity při plnění daňových odvodových povinností, zajišťování a provádění předepsaných revizních zkoušek atd.,
 - f) pronájem bytů a nebytových prostor též uživatelům, kteří nejsou členy družstva
 - g) poskytování reprografických služeb a služeb výpočetní techniky.
- 3) V zájmu využití svých kapacit, prostředků, zařízení a pracovních sil provádí družstvo činnosti uvedené v předchozím odstavci pro občany i pro tuzemské a zahraniční právnické osoby.
- 4) Družstvo může provádět výstavbu bytů, nebytových prostor nebo rodinných domků pro vlastní účely.
- 5) Družstvo může byty nebo nebytové prostory, které jsou jeho vlastnictvím prodávat v aukci..
- 6) Družstvo zabezpečuje svým nebydlícím členům nabídku bytů.
- 7) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.
- 8) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

živnostenského zákona.

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Štěpán Marounek, r.č. 441007/089
Praha 4, Chodov, Zdiměřická 1429/13, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 2.října 2006
den vzniku členství v představenstvu: 6.února 1991

Mistopředseda představenstva: Ing. Jan Rosa, r.č. 440202/424
Praha 4, Plickova 566/13, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 2.října 2006
den vzniku členství v představenstvu: 28.listopadu 1995

Člen představenstva: Ing. Jiří Kalbač, r.č. 420317/028
Praha 4, Branická 1326/95, PSČ 147 00
den vzniku funkce: 6.února 1991
den vzniku členství v představenstvu: 6.února 1991

Člen představenstva: PhDr. Petr Klíma, r.č. 460330/105
Praha 4, Konstantinova 1484/26, PSČ 149 00
den vzniku funkce: 28.listopadu 1995
den vzniku členství v představenstvu: 28.listopadu 1995

Člen představenstva: Ing. Milan Duda, CSc., r.č. 320518/031
Praha 4, Sládkovičova 1306/11, PSČ 142 00
den vzniku funkce: 21.června 2005
den vzniku členství v představenstvu: 21.června 2005

Člen představenstva: Ing. Vladimír Štulík, r.č. 520708/077
Slaný, Bezručova 1716, PSČ 274 01
den vzniku funkce: 21.června 2005
den vzniku členství v představenstvu: 21.června 2005

Zastupovatí a podpisovatí :

Představenstvo je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. Jménem představenstva jedná předseda nebo místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva. Právní úkony, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda (popřípadě místopředseda) a další člen představenstva.

Základní členský vklad:

1 000,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 3 000 000,- Kč

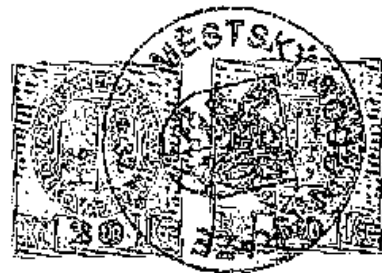
Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení družstva:

Ustanovení družstva bylo schváleno rozhodnutím ONV v Praze 2 ze dne 16.4.1963

- Údaje o sloučení družstva bez likvidace:

- ke dni 1.5. 1967 sloučeno Stavební bytové družstvo pracovníků n.p. Laboratorní přístroje, závod Metra v Praze 2, Makarenkova 26



jako družstvo p ř e j í m a n é s družstvem 6. Stavební bytové družstvo občanů v Praze 2 se sídlem Praha 2, nám. Míru 20, budova ONV, jako družstvem p ř e j í m a j í c í m .

- ke dni 1.1. 1974 Sloučeno Stavební bytové družstvo pracovníků n.p. Závody průmyslové automatizace - Dodavatelský podnik se sídlem Praha 4, Bartoškova 22 jako družstvo p ř e j í m a n é s družstvem 6. Stavební bytové družstvo občanů v Praze 2 se sídlem Praha 1, Krakovská 8 jako družstvem p ř e j í m a j í c í m .

- ke dni 1.1.1975 sloučeno:

1) 1. stavební bytové družstvo občanů Prahy 2 se sídlem Praha 2, Kateřinská 40,

2) Třetí stavební bytové družstvo občanů Prahy 2 se sídlem Praha 2, Balbínova 30,

3) Stavební bytové družstvo zaměstnanců obchodu Praha se sídlem Praha 2-Vinohrady, Vinohradská 33,

4) Stavební bytové družstvo zaměstnanců fakulty strojní ČVUT se sídlem Praha 2, Karlovo nám. 13,

5) Stavební bytové družstvo pracovníků Československé akademie věd a oborového podniku ŠKODA se sídlem Praha 2, Vratislavova ul. 30,

6) Stavební bytové družstvo zaměstnanců národního podniku ENERGOVOD se sídlem Praha 2, Gorazdova 24,

7) Stavební bytové družstvo zaměstnanců podniku silnoproudé elektrotechniky se sídlem Praha 2, Blaňická 28,

jako družstva p ř e j í m a n á s družstvem 6. Stavební bytové družstvo občanů v Praze 2 se sídlem Praha 1, Krakovská 8 jako družstvem p ř e j í m a j í c í m .

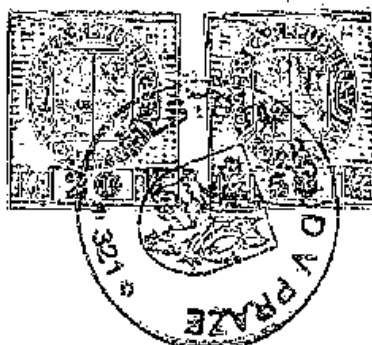
- Ke dni 1.1. 1976 Stavební bytové družstvo občanů Prahy 4 se sídlem Praha 4, Pankrác I., Milevská 2, poštovní úřad Praha 4, poštovní přihrádka 23 jako p ř e j í m a n é s družstvem Stavební bytové družstvo Nový domov se sídlem Praha 1, Krakovská 8, jako družstvem p ř e j í m a j í c í m .

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 13506/2010

Vyhotovil: Hájková Gabriela



Ověření - vidinace

Ověřuji, že tento opis složený z 3 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 3 listů.

V Praze dne 27-06-2010



JUDr. Petr Bílek
notář

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "P. Bílek", written over a horizontal line.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

OPIS

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory

Příloha č.3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

WZ 185/2010

Kat. území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Aksamit Radim Ing. a Aksamitová Daniela, Jahodová 693, Horní Jiřčany, 252 42 Jesenice u Prahy, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	590302/1619 586226/0228	688/34893
Bassi Mariah, Vltavská 63, 252 46 Vrané nad Vltavou	820802/9940	298/34893
SJM Bruthans Jan MUDr. CSc. a Bruthansová Daniela JUDr., Kloboukova 1296/67, Praha 11, Chodov, 148 00 Praha 414, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	480404/064 535526/181	688/34893
Chertilina Alina Ing., Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	776114/9902	662/34893
Čistá Simona, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	735911/0484	298/34893
Čížková Marie JUDr., Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	255118/098	100/11631
SJM Daněk Luděk a Daňková Eva, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	540401/0700 535124/282	688/34893
Drhlik Jan, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	700520/0389	671/34893
Filipová Františka, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	415220/045	988/34893
Habelsbergová Marie, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	575708/0626	299/34893
SJM Hotěk Zdeněk a Hotková Marie, Božanovská 1397/34, Praha 20, Horní Počernice, 193 00 Praha 913	380226/068 425907/090	661/34893
Hujer Lubomír, Barunčina 1855/44, Praha 12, Modřany, 143 00 Praha 412	610903/0499	298/34893
Janečková Lenka, Stýblova 1069/3, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	835726/0219	299/34893
SJM Jílek Stanislav a Jílková Olga, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	421024/068 505607/216	688/34893
Jůzová Jaroslava, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	345418/016	298/34893
Kameníková Alena, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	575502/0667	662/34893
Klusáček Zdeněk, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	830131/0512	662/34893
Kokešová Jana, Valentova 1728/15, Praha 4, Chodov, 149 00 Praha 415	515429/030	299/34893
Krajewská Lubov, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	595304/6352	662/34893
Krátkozuký Lukáš, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	760521/0437	662/34893
SJM Kruml Karel a Krumlová Jitka RNDr., Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	500527/083 526130/029	662/34893
Mašák Jindřich, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	560126/0170	662/34893
Matěchová Běla, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	535325/279	454/34893
Matoušková Dana, Generála Janouška 849/8, Praha 14, Černý Most, 190 00 Praha 9	725816/0503	151/11631
SJM Miškovský Václav a Miškovská Helena, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	440213/017 525416/191	688/34893
SJM Musil Jan Ing. a Musilová Vladislava Ing., Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	411027/409 416201/039	689/34893
Musil Jiří, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	380723/420	298/34893
Opatová Jana, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	645423/2752	662/34893

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJM	Papežík Jan Ing. a Papežíková Marie, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	400102/026 415704/436	662/34893
	Pilařová Irena Mgr., Rajmonova 1198/13, Praha 8, Kobylisy, 182 00 Praha 82	725113/2625	298/34893
SJM	Pospíchal Vladimír MUDr. a Pospíchalová Marta, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	280527/760 365731/449	229/11631
SJM	Pravda Eugen a Pravdová Věra Mgr., Milevská 1112/26, Praha 4, Krč, 140 00 Praha 4, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	240822/007 355326/071	299/34893
	Procházková Oldřiška, Kamerunská 607/1, Praha 6, Vokovice, 160 00 Praha 6	385626/005	298/34893
	Protivová Jiřina, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	555211/0322	428/34893
	Prusíková Halina, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	215215/953	298/34893
	Rohlenová Milada MUDr., Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	545607/2028	689/34893
	Roztočilová Eva, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	325110/144	151/11631
	Růcklová Adriana, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	585129/1732	691/34893
	Rybová Dana, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	856208/0164	427/34893
	Rydvalová Olga, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	755331/0171	298/34893
	Sachsová Marcela, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	486028/027	688/34893
SJM	Schauer Jiří a Schauerová Marie, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	271103/966 326019/051	659/34893
SJM	Šimič Radeja a Šimič Suzana, Krakovská 593/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1	540403/4768 575827/2267	221/11631
SJM	Spielvogel Karel a Spielvogelová Jitka, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	481224/079 555829/0023	662/34893
	Správní bytové družstvo Nový domov, Maroldova 1449/8, Praha 4, Nusle, 140 00 Praha 4	00033456	6665/34893
SJM	Stárek Vladimír Ing. a Stárková Jana PhDr., Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	520810/093 525321/094	688/34893
SJM	Stočas Petr Ing. a Stočesová Jitka Ing., Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415, Budapeštská 1491/3, Praha 15, Hostivař, 102 00 Praha 102	760926/0054 796004/3124	232/11631
SJM	Šindelář Pavel a Šindelářová Anna, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	381205/010 445614/121	232/11631
SJM	Tuháček František a Tuháčková Ludmila, Valentova 1727/13, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	430603/096 435916/020	689/34893
	Vachulka Petr Ing., Husova 2517, Louny, 440 01 Louny 1	690429/2747	298/34893
	Vimmerová Jana, Valentova 1728/15, Praha 11, Chodov, 149 00 Praha 415	445122/081	662/34893
SJM	Vránek Jan a Vránková Jana Mgr., Na Okruhu 391/9, Praha-Libuš - Písnice, 144 00 Praha 413	560202/1282 615316/1355	662/34893
SJM	Záloha Václav Ing. a Záloková Zuzana Ing., Nad Primaskou 1338/7, Praha 10, Strašnice, 100 00 Praha 10	410406/031 555124/0046	298/34893

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3196	239	zastavěná plocha a nádvoří		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Chodov, č.p. 1727, 1728

byt.dům

3195

3197/1, LV:78

3197/2, LV:1678

3197/3, LV:1678

Podíl na

Č.p./

společných částech

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

domu a pozemku

jednotce

1727/1

byt

8440

688/34893

Spoluvlastníci 440213/017 525416/191; Miškovský Václav a
Miškovská Helena

1727/2

byt

6821

298/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1727/3

byt

8983

662/34893

Spoluvlastníci 560202/1282 615316/1355; Vránek Jan a Vránková
Jana Mgr.

1727/4

byt

11853

688/34893

Spoluvlastníci 421024/068 505607/216; Jílek Stanislav a
Jílková Olga

1727/5

byt

10420

298/34893

Spoluvlastníci 385626/005; Procházková Oldřiška

1727/6

byt

6821

662/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1727/7

byt

9961

688/34893

Spoluvlastníci 486028/027; Sachsová Marcela

1727/8

byt

8702

298/34893

Spoluvlastníci 820802/9940; Bassi Manish

1727/9

byt

10629

662/34893

Spoluvlastníci 830131/0512; Klusáček Zdeněk

1727/10

byt

11457

689/34893

Spoluvlastníci 430603/096 435916/020; Tuháček František a
Tuháčková Ludmila

1727/11

byt

6821

298/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1727/12

byt

9679

428/34893

Spoluvlastníci 555211/0322; Protivová Jiřina

1727/13

byt

10975

691/34893

Spoluvlastníci 585129/1732; Rücklová Adriana

1727/14

byt

9223

298/34893

Spoluvlastníci 755331/0171; Rydvalová Olga

1727/15

byt

9727

671/34893

Spoluvlastníci 700520/0389; Drhlík Jan

1727/16

byt

12155

688/34893

Spoluvlastníci 540401/0700 535124/282; Daněk Luděk a Daňková
Eva

1727/17

byt

9221

299/34893

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./ č. jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci 835726/0219; Janečková Lenka				
1727/18	byt	12412	661/34893	
Spoluvlastníci 380226/068 425907/090; Hoták Zdeněk a Hotková Marie				
1727/19	byt	12511	689/34893	
Spoluvlastníci 411027/409 416201/039; Musil Jan Ing. a Musilová Vladislava Ing.				
1727/20	byt	6821	298/34893	
Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov				
1727/21	byt	6821	427/34893	
Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov				
1727/22	byt	11902	696/34893	
Spoluvlastníci 760926/0054 796004/3124; Stočas Petr Ing. a Stočasová Jitka Ing.				
1727/23	byt	9294	298/34893	
Spoluvlastníci 345418/016; Jůzová Jaroslava				
1727/24	byt	10397	662/34893	
Spoluvlastníci 500527/083 526130/029; Kruml Karel a Krumlová Jitka RNDr.				
1727/25	byt	11824	688/34893	
Spoluvlastníci 520810/093 525321/094; Stárek Vladimír Ing. a Stárková Jana PhDr.				
1727/26	byt	9680	298/34893	
Spoluvlastníci 725113/2625; Pilařová Irena Mgr.				
1727/27	byt	11793	427/34893	
Spoluvlastníci 856208/0164; Rybová Dana				
1727/28	byt	8405	689/34893	
Spoluvlastníci 545607/2028; Rohlanová Milada MUDr.				
1727/29	byt	6821	308/34893	
Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov				
1727/30	byt	8441	662/34893	
Spoluvlastníci 760521/0437; Krátkoruký Lukáš				
1727/31	byt	11993	689/34893	
Spoluvlastníci 415220/045; Filipová Františka				
1727/32	byt	11993	299/34893	
Spoluvlastníci 415220/045; Filipová Františka				
1727/33	byt	8406	659/34893	
Spoluvlastníci 271103/966 326019/051; Schauer Jiří a Schauerová Marie				
1728/1	byt	8407	688/34893	
Spoluvlastníci 590302/1619 586226/0228; Aksamit Radim Ing. a Aksamitová Daniela				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití způsob ochrany

Na parcele

Podíl na

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

společných částech

domu a pozemku

jednotce

1728/2 byt 11458 298/34893

Spoluvlastníci 610903/0499; Kujer Lubomír

1728/3 byt 10399 662/34893

Spoluvlastníci 645423/2752; Opatová Jana

1728/4 byt 6821 688/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1728/5 byt 8420 298/34893

Spoluvlastníci 215215/953; Prusíková Halina

1728/6 byt 6821 662/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1728/7 byt 6821 688/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1728/8 byt 8703 300/34893

Spoluvlastníci 255118/098; Čížková Marta JUDr.

1728/9 byt 8421 662/34893

Spoluvlastníci 595304/6352; Krajewská Tělov

1728/10 byt 8422 453/34893

Spoluvlastníci 325110/144; Roztočilová Eva

1728/11 byt 8984 298/34893

Spoluvlastníci 380723/420; Musil Jiří

1728/12 byt 8414 663/34893

Spoluvlastníci 540403/4768 575827/2267; Šimíč Radoja a Šimíč
Suzana

1728/13 byt 6821 688/34893

Spoluvlastníci 00033456; Správní bytové družstvo Nový domov

1728/14 byt 9683 299/34893

Spoluvlastníci 515429/030; Kokešová Jana

1728/15 byt 10630 662/34893

Spoluvlastníci 575502/0667; Kameníková Alena

1728/16 byt 6863 688/34893

Spoluvlastníci 480404/064 535526/181; Bruthans Jan MUDr. CSc.
a Bruthansová Daniela JUDr.

1728/17 byt 8423 298/34893

Spoluvlastníci 690429/2747; Vachulka Petr Ing.

1728/18 byt 8424 662/34893

Spoluvlastníci 400102/026 415704/436; Papežik Jan Ing. a
Papežíková Marie

1728/19 byt 8425 454/34893

Spoluvlastníci 535325/279; Matěchová Běla

1728/20 byt 9963 298/34893

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
				Podíl na
Č.p./ Č. jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku	jednotce
Spoluvlastníci	410406/031	555124/0046; Zálcha Václav Ing. a Zálchová Zuzana Ing.		
1728/21	byt	9684	662/34893	
Spoluvlastníci	481224/079	555829/0023; Spielvogel Karel a Spielvogelová Jitka		
1728/22	byt	8426	696/34893	
Spoluvlastníci	381205/010	445614/121; Šindalář Pavel a Šindalářová Anna		
1728/23	byt	8427	299/34893	
Spoluvlastníci	240822/007	355326/071; Pravda Eugen a Pravdová Věra Mgr.		
1728/24	byt	10421	662/34893	
Spoluvlastníci	560126/0170; Mašek Jindřich			
1728/25	byt	8428	453/34893	
Spoluvlastníci	725816/0503; Matoušková Dana			
1728/26	byt	10238	298/34893	
Spoluvlastníci	735911/0484; Čistá Simona			
1728/27	byt	6821	662/34893	
Spoluvlastníci	00033456; Správní bytové družstvo Nový domov			
1728/28	byt	8432	687/34893	
Spoluvlastníci	280527/760	365731/449; Pospichal Vladimír MUDr. a Pospichalová Marta		
1728/29	byt	11459	299/34893	
Spoluvlastníci	575708/0626; Habelsbergová Marie			
1728/30	byt	10179	662/34893	
Spoluvlastníci	445122/081; Vimmerová Jana			
1728/31	byt	6821	688/34893	
Spoluvlastníci	00033456; Správní bytové družstvo Nový domov			
1728/32	byt	6821	298/34893	
Spoluvlastníci	00033456; Správní bytové družstvo Nový domov			
1728/33	byt	9966	662/34893	
Spoluvlastníci	776114/9902; Chertilina Alina Ing.			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Chodov, č.p. 1727, 1728 V-41956/2002-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2010 14:14:11

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 6820

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 06.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.11.2002.

V-41956/2002-101

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha

Vyhotoveno: 15.04.2010 14:14:11

Vyhotovil: Rounová Hana

Řízení PÚ: 8551/10

Podpis, razítko:



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 7 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z 4 listů.

V Praze dne 27. 8. 2010



JUDr. Petr Bílek
notář

Správní bytové družstvo
Nový domov
Maroldova 1449/8
140 00 Praha 4

POZVÁNKA

**na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek
(týkající se vzniku právnické osoby)
domu v ul. Valentova 1727 až 1728, Praha 4.**

SBD Nový domov jako původní vlastník a spoluvlastník domu, na základě zákona č. 72/1994 Sb. (kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům), ve znění pozdějších předpisů zejména zákona č. 65/2002 Sb., Vás tímto zve na **1. ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu, ul. Valentova 1727 až 1728, Praha 4.** Tato ustavující schůze společenství vlastníků jednotek se koná **dne 27. dubna 2010, od 18.⁰⁰ hod.,** v jídelně Základní školy Chodov, Květnového vítězství 57, Praha 4.

Program:

- 1) Zahájení schůze společenství vlastníků jednotek zástupcem SBD Nový domov, volba řídícího schůze.
- 2) Projednání a schválení stanov společenství vlastníků jednotek.
- 3) Volba statutárního orgánu společenství.
- 4) Závěr.

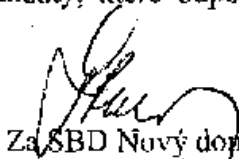
Ustavující schůze se zúčastní notář p. JUDr. Petr Bílek, který v souladu s výše uvedeným zákonem ověří průběh schůze a dokumenty schválené touto schůzí.

Vzhledem k závažnosti ustavující schůze je Vaše účast nahraditelná pouze zmocněncem, který před schůzí předloží plnou moc.

Této ustavující schůze se mohou zúčastnit i členové družstva, nájemci bytů, ale pouze jako přihlížející. Z důvodu organizačního zajištění schůze a v neposlední řadě i pro kvalifikované zajištění práv nájemců družstevních bytů a družstva bude družstvo jako vlastníka dosud nepřevedených bytů, na základě rozhodnutí představenstva družstva, zastupovat při hlasování zmocněný zástupce družstva.

Na ustavující schůzi se bude hlasovat mandáty, které odpovídají spoluvlastnickým podílům na společných částech domu.

S pozdravem


Za SBD Nový domov
Ing. Vladimír Štulík
ředitel a člen představenstva družstva

Praha 28.3. 2010

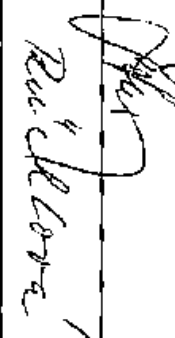
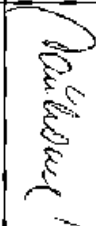
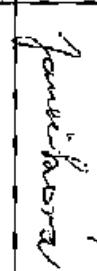
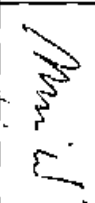
Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1727

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
1	MIŠKOVSKÝ MIŠKOVSKÁ	Václav Helena	440213017 525416191	BV	688	34893	<i>Miškova</i>
2	SBD ND		33456	BE	298	34893	<i>SBD</i>
3	VRÁNKOVÁ VRÁNEK	Jana Jan	6153161355 5602021282	BV	662	34893	<i>Vranek</i>
4	JILEK JILKOVÁ	Stanislav Olga	421024068 505607216	BV	688	34893	<i>Jilek</i>
5	PROCHÁZKOVÁ	Oldřiška	385626005	BV	298	34893	<i>Prochazka</i>
6	SBD ND		33456	BD	662	34893	<i>SBD</i>
7	SACHSOVÁ	Marcela	485028027	BV	688	34893	<i>Sachsova</i>
8	BASSI	Manish	8208029940	BV	298	34893	
9	KLUSÁČEK	Zdeněk	8301310512	BV	662	34893	<i>Klusacek</i>
10	TUHAČKOVÁ TUHAČEK	Lucmíla František	435916020 430603096	BV	689	34893	<i>Tuhacek</i>

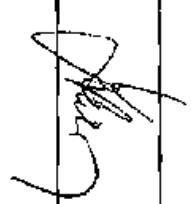
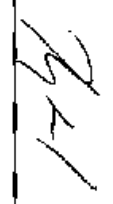
Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1727

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
11	SBD ND		33456	BE	298	34893	
12	PROTIVOVÁ	Jiřina	5562110322	BV	428	34893	
13	RUCKLOVÁ	Adriana	5851291732	BV	691	34893	
14	RYDVALOVÁ	Olga	7553310171	BV	298	34893	
15	DRHLÍK	Jan	7005200389	BV	671	34893	
16	DANĚKOVÁ DANĚK	Eva Luděk	535124282 5404010700	BV	688	34893	
17	JANEČKOVÁ	Lenka	8357260219	BV	299	34893	
18	HOTKOVÁ HOTĚK	Marie Zdeněk	425907090 380226068	BV	661	34893	
19	MUSIL MUSILOVÁ	Jan Vladislava	411027409 416201039	BV	689	34893	
20	SBD ND		33456	BD	298	34893	

Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.j. 1727

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
21	SBD ND		33456	BD	427	34893	
22	STOČES STOČESOVÁ	Petr Jitka	7609260054 7960043124	BV	696	34893	
23	JUZOVA	Jaroslava	345418016	BV	298	34893	
24	KRUML KRUMLOVÁ	Karel Jitka	500527083 526130029	BV	662	34893	
25	STÁREK STÁRKOVÁ	Vladimír Jana	520810093 525321094	BV	688	34893	
6	PILAŘOVÁ	Irena	7251132625	BV	298	34893	
27	RYBOVÁ	Dana	8562080164	BV	427	34893	
28	ROHLENOVÁ	Milada	5456072028	BV	689	34893	
29	SBD ND		33456	BD	308	34893	
30	KRÁTKORUKÝ	Lukáš	7605210437	BV	662	34893	

Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1727

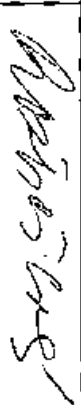
Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
31	FILIPOVÁ	Františka	415220045	BV	689	34893	<i>Filipová</i>
32	FILIPOVÁ	Františka	415220045	BV	299	34893	<i>Filipová</i>
33	SCHAUEROVÁ SCHAUER	Marie Jitř	326019051 271103966	BV	659	34893	<i>Schauerovala</i>

Zoračová dne 19.4.2010

Pavla Raková

Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1728

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
1	AKSAMITOVÁ AKSAMIT	Daniela Radim	5862260228 5903021619	BV	688	34893	
2	HUJER	Lubomír	6109030499	BV	298	34893	
3	OPATOVÁ	Jana	6454232752	BV	662	34893	
4	SBD ND		33456	BD	688	34893	
5	PRUSÍKOVÁ	Halina	215215953	BV	298	34893	
6	SBD ND		33456	BD	662	34893	
7	SBD ND		33456	BD	688	34893	
8	ČIŽKOVÁ	Marta	255118098	BV	300	34893	
9	KRAJEVSKÁ	Luďov	5953046352	BV	662	34893	
10	ROZTOČILOVÁ	Eva	325110144	BV	453	34893	

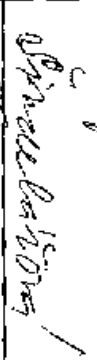
Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1728

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
11	MUSIL	Jiří	380723420	BV	298	34893	
12	SIMIČ SIMIČ	Radoja Suzana	5404034768 5758272267	BV	663	34893	
13	SBD ND		33456	BV	688	34893	
14	KOKEŠOVÁ	Jana	515429030	BV	299	34893	
15	KAMENIKOVÁ	Alena	5755020667	BV	662	34893	
16	BRUTHANSOVÁ BRUTHANS	Daniela Jan	535526181 480404064	BV	688	34893	
17	VACHULKA	Petr	6904292747	BV	298	34893	
18	PAPÉŽIK PAPÉŽIKOVÁ	Jan Marie	400102026 412704436	BV	662	34893	
19	MATĚCHOVÁ	Běla	535325279	BV	454	34893	
20	ZALOHA ZALOHOVÁ	Věclav Zuzana	410406031 5551240046	BV	298	34893	

Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 287, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

Č.p. 1728

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvl. Podíl	Spoluvl. Celkem	PODPIS
21	SPIELVOGELOVÁ SPIELVOGEL	Jitka Karel	5558290023 481224079	BV	662	34893	
22	ŠINDELÁŘ ŠINDELÁŘOVÁ	Pavel Anna	381205010 445614121	BV	696	34893	
23	PRAVDOVÁ PRAVDA	Věra Eugen	355326071 240822007	BV	299	34893	
24	MAŠEK	Jindřich	5601260170	BV	662	34893	
25	MATOUŠKOVÁ	Dana	7258160503	BV	453	34893	
26	ČISTÁ	Simona	7359110484	BV	298	34893	
27	SBD ND		33456	BD	662	34893	
28	POSPÍCHAL POSPÍCHALOVÁ	Vladimír Marta	280527760 365731449	BV	687	34893	
29	HABELSBERGOVÁ	Marie	5757080626	BV	299	34893	
30	VIMMEROVÁ	Jana	445122081	BV	662	34893	

Shromáždění vlastníků jednotek (SVJ) 297, Valentova 1727 a 1728, Praha 4, konané dne 27.4.2010

C.P. 1728

Č. bytu	Příjmení	Jméno	RČ	DJ	Spoluvt. Podíl	Spoluvt. Celkem	PODPIS
31	SBD ND		33456	BD	686	34893	
32	SBD ND		33456	BD	298	34893	
33	CHERTILINA	Alina	7761149902	BV	662	34893	

Zpracovala dne 19.4.2010
J. Pavlína Raková

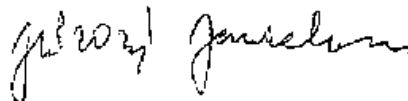
Plná moc

Já, Jaroslava Jůzová narozená dne 18. dubna 1934, bytem Valentova 1727, Praha 4 – Chodov, R.Č. 345418/016 zplnomocňuji tímto pana Petra Jůzu, narozeného dne 10. srpna 1965, bytem Šumenská 3226, Praha 4, Modřany, R.Č. 650810/ 1666 ke všem úkonům spojeným s mým zastupováním na Ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek (týkající se vzniku právnické osoby) domu v ulici Valentova 1727 – 1728 Praha 4, konané dne 27. dubna 2010.

V Praze dne 17.dubna 2010

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

Jaroslava Jůzová



Petr Jůza

Plná moc

Zplnomocňuji paní Jaroslavu Janečkovou, r.č.: 335923/032, bytem Stýblova 1069/3,
149 00 Praha 4 – Chodov k zastupování mé osoby dne 27. dubna 2010 na ustavující
schůzi společenství vlastníků jednotek domu v ul. Valentova 1727 až 1728, Praha 4.

V Praze dne 27. dubna 2010



Ing. Lenka Janečková

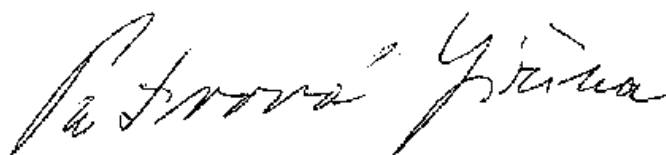
Stýblova 1069/3

149 00 Praha 4 - Chodov

PLNÁ MOC

Já, Jiřina Protivová, byt č. 12 v ulici Valentova 1727/13, 149 00 Praha 4 – Chodov,
uděluji plnou moc k podepsání všech dokladů, spojených se založením společenství vlastníků
domu ve Valentově ulici 1727/13, v Praze 4 – Chodově dne 27.4.2010
Adrianě Rücklové, byt č. 13 v ulici Valentova 1727/13, 149 00 Praha 4 – Chodov.

Jiřina Protivová



V Praze 22. dubna 2010.

Plná moc

Já Zdeněk Klusáček datum narození 31.1.1983
bytem Valentova 13, Praha 4

ZMOCŇUJI

pana/pani Zdeněk Klusáček datum narození 16.2.1948
bytem Valentova 13, Praha 4

k zastupování na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek domu v ul. Valentova 1727
až 1728, Praha 4.

v Praze dne 25.4.

Klusáček

Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

v Praze dne 16.4.10

Klusáček

Zmocněnec

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 - 1728, Praha 4
(schválené shromážděním vlastníků jednotek dne 27.4.2010)

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen „člen společenství“).
3. Společenství je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“), a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II

Název a sídlo společenství

1. Název společenství:
Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 - 1728, Praha 4.
2. Adresa sídla společenství :
Valentova 1727, 149 00 Praha 4.

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a další činnosti

1. Správou domu se rozumí zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemku,
 - b) údržby a oprav společných částí domu,
 - c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,

- d) revizí, oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
 - f) prohlídek a čištění komínů (jsou-li v domě),
 - g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
 - h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
 - i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o:
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu,
 - d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.
3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.
4. Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „zálohy na správu domu a pozemku“), popřípadě dalších příspěvků, na činnosti uvedené v článku IV.,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnostem společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství.
5. Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu.
- V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména:
- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.
7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména:
 - a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV **Změny společných částí domu**

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak. Stavební úpravy*, spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zajišťuje společenství se souhlasem nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.

* § 2 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen „správce“), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.
2. Smlouva se správcem obsahuje:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - c) povinnost správce předem předkládat návrhy smluv nebo jejich změny předem ke schválení orgánem společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenství zmocněn k jejich uzavírání,
 - d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,

- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - f) další náležitosti stanovené shromážděním
3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.
4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou:
- a) shromáždění,
 - b) výbor společenství (dále jen „výbor“) nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen „pověřený vlastník“), pokud není volen výbor,
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
2. Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby – člena společenství, je ke dni volby starší 18-ti let a má způsobilost k právním úkonům.
3. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.
5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 3 roky; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.
6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.
7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.
9. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradnících členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.
10. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.
11. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spolum vlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora. rozhodne-li o jejich zřízení.
3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
 - a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - b) schválení nebo změně stanov,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
 - e) schválení účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,

- f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - g) výši záloh a úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkov,
 - h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
 - i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - j) změně osoby správce nebo změně obsahu smlouvy se správcem,
 - k) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší, než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší, než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
 - l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
 - n) pravidlech pro užívání společných částí domu – Domovní řád,
 - o) schvalování rozpočtu společenství,
 - p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
4. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánu společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.
 5. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
 6. Nesplní-li svolavatel uvedený v odst. 4 povinnost svolat shromáždění podle odst. 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.
 7. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.
 8. Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
 9. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru nebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odst. 4 věta druhá, nebo podle odst. 6, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.

10. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.
11. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
12. Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoli člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.
13. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
- a) schválení nebo změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odst. 3 písmena c),
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení zisku z hospodaření společenství.
14. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. K přijetí usnesení o modernizaci, rekonstrukci, stavebních úpravách a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, je zapotřebí souhlasu nejméně tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek.
15. Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společenství.
16. Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.
17. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
18. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka, po dobu minimálně 10 let.
19. Ustanovení odst. 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

Čl. VIII Výbor

- 1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství a výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
- 2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Ide-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
- 3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.
- 4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
- 5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
- 6) Výbor je alespoň tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
- 7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
- 8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek bez výběrového řízení do částky 50.000,- Kč, ostatní smlouvy nad 50.000,- Kč musí po výběrovém řízení schválit shromáždění,
 - c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených

- a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména:

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- 1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- 2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- 3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- 4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- 5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- 1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.
- 2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jaký se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

- 3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi zprávu o nedostatecích zjištěných při své kontrolní činnosti a návrhy opatření včetně termínů na jejich odstranění,
 - e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.
- 4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise (čl. VI odst. 1 písm. c). Ve společenství s počtem členů nižším než 10, může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

- 1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.
- 2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.
- 3) Smlouva sjednaná podle odst. 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.
- 4) Působnost podle odst. 1 a 2 nebo její část může shromážděním svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovvi.

Čl. XII.

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství, nebo tříčtvrtinové většiny všech členů společenství (§11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII Vznik členství

- 1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká:
 - a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,
 - b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.
- 2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinnosti společně a nerozdílně.
- 3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
- 4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu, též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

Čl. XIV Práva a povinnosti člena společenství

- 1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo:
 - a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasování se podílet na jeho rozhodování,
 - c) volit a být volen do orgánů společenství,
 - d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejích činnostech,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, a vrácení případných přeplatků,
 - f) nabízet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází

užení výše jeho povinností podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,

- 2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost:
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z výúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
 - e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 7 dní předem,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovvi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - k) v případě pronájmu jednotky oznámit výboru společenství kontaktní spojení na vlastníka jednotky pro případ nepředvídaných okolností,
 - l) v případě využívání jednotky k podnikatelským aktivitám, které zvyšují provozní zátěž společných částí domu nad míru obvyklého užívání bytu k bydlení (např. zvýšené používání výtahu a svícení v domě) je vlastník povinen hradit zvýšenou částku na provozní náklady ve výši odsouhlasené shromážděním,
 - m) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

- 1) Členství ve společenství zaniká
 - a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství – fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.
- 2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit a doložit výboru společenství.

Čl. XVI

Doručování

1. Vyžadují-li tyto stanovy doručení písemností, děje se tak osobně nebo poštou. Povinnost doručení je splněna:
 - a) při doručování tzv. obyčejné pošty (zápisů, informací, apod.) vhozením do poštovní schránky,
 - b) pozvánka na shromáždění společenství, ve smyslu čl. VII odst. 8 těchto stanov, se považuje za doručenu vhozením do schránky a současně vyvěšením ve stanovené lhůtě (15 dní) na běžném veřejném místě v domě, resp. v každém čísle popisném SVJ (nástěnka nebo vitrina SVJ),
 - c) při doručování poštou, jakmile pošta písemnost doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo doručení písemností odmítl.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVII

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- 1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
- 2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby

placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

- 3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.
- 4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.
- 5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
- 6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVIII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

- 1) Příspěvky na správu domu pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů), platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství (čl. VII odst. 3 písm. f) a g)).
- 2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování (§ 7, vyhl. č. 372/2001 Sb.). Nedoplatek nebo přeplatek, vyplývající z vyúčtování, je splatný do sedmi kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.
- 3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

V Praze dne 27.4.2010

---Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu určený předmětnému společenství vyhotovený dne 28.5.2010 včetně jeho příloh č. 1 - 10 doslovně souhlasí s jeho prvopisem a jeho přílohami č. 1 - 10 sepsaným dne 28.5.2010, uloženým v mé kanceláři pod č.j. NZ 185/2010. -----

V Praze dne 28.5.2010 (slovy dne dvacátého osmého května roku dva tisíce deset)-----



Handwritten signature and a checkmark.