

Z á p i s

ze schůze společenství vlastníků jednotek domu Valentova 1727-1728, Praha 4,
ze dne 9.11. 2011

Schůzi zahájil předseda společenství - pí. Vladislava Musilová v 20.¹⁰ hod. V hodině zahájení **přítomni vlastníci** s majetkovým podílem **23.182** z celkového počtu 34.893, tj. **66,4 %** všech vlastníků – **schůze je usnášeníschopná.**

1) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelem navržen p. **Vladimír Štulík** (ředitel SBD Nový domov, zastupující vlastníka SBD Nový domov na základě plné moci); **hlasování**, pro všichni přítomní, **zvolen.**

Ověřovatelem zápisu navržena pí. **Klusáčková**; **hlasování**, pro všichni přítomní, **zvolena.**

2) Zpráva o finančních prostředcích a rekonstrukci výtahů

Předseda společenství - pí. Vladislava Musilová informovala přítomné o zůstatku finančních prostředků na běžném účtu společenství, k datu 30.10. 2011 dle výpisu z banky činí 839.492,38 Kč.

Informace k výtahům:

- zaplacen 90% ceny dle smlouvy, zbývá doplatit 10%, cca 148.000 Kč,
- na výtazích drobné závady, hlukové zkoušky výtah nevyhověl, nebyl dodržen termín realizace montáže dle smlouvy, zpoždění 11 dnů, penalizace cca 6.500 Kč,
- **návrh** fy. OTIS a.s. **bezplatný servis výtahů po dobu jednoho čtvrtletí** (náklad ve výši více jak 9.000 Kč), nutno zajistit písemný návrh s podpisem – **hlasování: pro odsouhlasení návrhu 21.534 podílů (92,9% přítomných vlastníků)**, zdrželo se 1.648 podílů vlastníků, nikdo nebyl proti – **návrh byl přijat,**
- **zdůvodnění výměny kabiny výtahů a jednoho kusu dveří;** požadavek na písemné vyjádření fy. OTIS a.s. **zajistí výbor SVJ,**
- požadavek na vyvěšení smlouvy na rekonstrukci výtahů na nástěnce domu - **zajistí výbor SVJ,**
- dle odsouhlaseného požadavku **chybí** v kabinách výtahů **zrcadlo** – **výbor zajistí doplnění.**

3) Oprava osvětlení ve společných prostorách domu

Po diskuzi - nutno zajistit souhlas 75% vlastníků, k tomuto účelu bude vydán oběžník, zároveň bude i předmětem oběžníku rekonstrukce silových rozvodů hlavního domovního rozvodu. V této souvislosti při realizaci výměny rozvodů je vhodné provést i výměny jednotlivých přípojek k bytům, s tím že náklad hradí vlastník bytu - zájemci o výměnu přípojky své stanovisko uvedou na oběžníku.

Pokud pro realizaci tohoto záměru vysloví souhlas více jak 75% vlastníků, výbor o této skutečnosti bude na nástěnce domu informovat vlastníky jednotek a zajistí poptávkové řízení.

Do výběrové komise byli navrženi pp.: Chertilina, Drhlík, Krátkoruký, Musil, Schauer – **hlasování** o členech výběrové komise;

- pro **odsouhlasení členů 20.844 podílů (89,9% přítomných vlastníků)**, zdrželo se 2.338 podílů vlastníků, nikdo nebyl proti – **navržení členové komise byli schváleni.**

4) Informace p. Papežíka k podpisové akci na zajištění úvěru

Akce probíhala zmateně, s neúplnými informacemi, pro zajištění úvěru byl dán souhlas pouze od 33,5% vlastníků. Po diskuzi byl konkretizován postup jak postupovat v případě dofinancování oprav domu úvěrem

- konkrétní akce oprav s rozpočtem, požadavek výše úvěru,
- výše úvěru, výše měsíční splátky, možnost mimořádných splátek, fixní úrok po určitou dobu (po celou dobu splácení), výše měsíční splátky, úroková míra, výběrové řízení pro zajištění nejvhodnějšího úvěru.

21.30 hod. příchod vlastníka, p. P. Filipa, **přítomno vlastníků s podíly 23.872, tj. 68,4 % všech vlastníků.**

5) Volba člena výboru

Odstoupením člena výboru pí. Rücklové je nutno dovolit alespoň jednoho člena. Návrh na nového člena – p. Lukáše Krátkorukého, další návrh nebyl podán,

- **hlasování** o členu výboru p. L. Krátkorukém:

souhlas vlastníků 20.070 podílů, tj. 57,5 % všech vlastníků,
zdrželo se 1.659 podílů vlastníků,
proti 2.440 podílů vlastníků,
navržený člen výboru SVJ byl zvolen.

6. Různé

Dle požadavků vlastníků navržena volba kontrolní komise, navrženi členové pp: Drhlík, Filip a sl. Konrátová

- **hlasování** o členech kontrolní komise:

souhlas všech přítomných vlastníků, tj. 68,4 % všech vlastníků,
navržení členové kontrolní komise byli zvoleni.

Návrh na instalaci mříže zadní schodiště oba vchody (z důvodu znečištění prostoru), **hlasování :**

pro instalaci mříže **15.722** podílů vlastníků,
proti “ **7.201** podílů vlastníků,
zdrželo “ **960** podílů vlastníků, **návrh přijat.**

Úklid společných prostor, požadavek na zveřejnění smlouvy a pracovní náplně, výbor vyvěsí v týdnu od 14.11. 2011.

Požadavek na instalaci stříšky nad zadními vchody – nutný souhlas 75% všech vlastníků, bude zařazeno do oběžníku na opravy domu.

Informace o pojištění objektu, informace o havarijní službě nonstop (60 Kč/byt a měsíc, bezplatné výjezdy...), informace o benefičních kartách DMS a jejich výhodách, atd.

Zamykání vchodů, stížnost na funkčnost zámků vchodových dveří - bude p. Schauerem provedena kontrola, případná oprava zámků.

Žádost o prověření výhodnosti běžného účtu – prověření zajistí výbor SVJ.

Schůze ukončena ve 21.50 hod.

Zapsal: p. V. Štulík

Ověřila: pí. Klusáčková

Společenství vlastníků jednotek
Valentova 1727 – 1728
149 00 Praha 4 ②
IČO: 24695050

Mamin!

SHROMÁŽDĚNÍ ČLENŮ SVJ, VALENTOVA 1727-28

9.11.2011

	Kód bytu	Příjmení	Jméno	Druh jednotky	Podíl	Podpis
	2971728001	Aksamitová	Daniela	BV	688	
A	2971728002	Hujer	Lubomír	BV	298	
	2971728003	Opatová	Jana	BV	662	
	2971728004	Kobera	Jaromír	BV	688	
	2971728005	Prusíková	Halina	BV	298	
P	2971728006	Pavlíková	Marcela	BV	662	
	2971728007	Syvkov	Ivan	BV	688	
A	2971728008	Čížková	Marta	BV	300	
	2971728009	Krajewská	Lubov	BV	662	
A	2971728010	Roztočilová	Eva	BV	453	
Z	2971728011	Musil	Jiří	BV	298	
	2971728012	Simič	Radoja	BV	663	
A	2971728013	Konrádová	Anna	BV	688	
A	2971728014	Kokešová	Jana	BV	299	
P	2971728015	Kameníková	Alena	BV	662	
	2971728016	Bruthansová	Daniela	BV	688	
	2971728017	Vachulka	Petr	BV	298	
P	2971728018	Papežík	Jan	BV	662	
	2971728019	Matěchová	Běla	BV	454	
P	2971728020	Záloha	Václav	BV	298	
P	2971728021	Spielvogelová	Jitka	BV	662	
	2971728022	Šindelář	Pavel	BV	696	
P	2971728023	Pravdová	Věra	BV	299	
P	2971728024	Mašek	Jindřich	BV	662	
A	2971728025	Matoušková	Dana	BV	453	
	2971728026	Čistá	Simona	BV	298	
A	2971728027	Cach	Vladimír	BD	662	
P	2971728028	Pospíchal	Vladimír	BV	687	
P	2971728029	Habelsbergová	Marie	BV	299	
A	2971728030	Vimmerová	Jana	BV	662	
A	2971728031	Goldmann	Pavel	BV	688	
	2971728032	Mrkvičková	Blanka	BV	298	
P	2971728033	Chertilina	Alina	BV	662	

23 182

GG, h

A 4.503

SHROMÁŽDĚNÍ ČLENŮ SVJ, VALENTOVA 1727-28

9. 11. 2011

	Kód bytu	Příjmení	Jméno	Druh jednotky	Podíl	Podpis
A	2971727001	Miškovský	Tomáš	BV	688	<i>Miškovský</i>
A	2971727002	Domvčiskij		BE	298	<i>Domvčiskij</i>
A	2971727003	Vránková	Jana	BV	662	<i>Vránková</i>
A	2971727004	Jílek	Stanislav	BV	688	<i>Jílek</i>
A	2971727005	Procházková	Oldřiška	BV	298	<i>Procházková</i>
A	2971727006	Pohůnková	Vladimíra	BV	662	<i>Pohůnková</i>
A	2971727007	Sachsová	Marcela	BV	688	<i>Sachsová</i>
	2971727008	Bassi	Manish	BV	298	<i>Bassi</i>
A	2971727009	Klusáček	Zdeněk	BV	662	<i>Klusáček</i>
A	2971727010	Tuháčková	Ludmila	BV	689	<i>Tuháčková</i>
A	2971727011	Fassinger		BE	298	<i>Fassinger</i>
A	2971727012	Protivová	Jiřina	BV	428	<i>Protivová</i>
A	2971727013	Rücklová	Adriana	BV	690	<i>Rücklová</i>
A	2971727014	Rydwalová	Olga	BV	298	<i>Rydwalová</i>
A	2971727015	Drhlík	Jan	BV	671	<i>Drhlík</i>
A	2971727016	Daňková	Eva	BV	688	<i>Daňková</i>
	2971727017	Nováková	Lenka	BV	299	<i>Nováková</i>
A	2971727018	Hořková	Marie	BV	661	<i>Hořková</i>
P	2971727019	Musil	Jan	BV	689	
	2971727020	Květová	Pavla	BV	298	
A	2971727021	Jech	Josef	BV	427	<i>Jech</i>
	2971727022	Stoček	Petr	BV	696	
	2971727023	Jůzová	Jaroslava	BV	298	
	2971727024	Kruml	Karel	BV	662	
A	2971727025	Stárek	Vladimír	BV	688	<i>Stárek</i>
P	2971727026	Pilařová	Irena	BV	298	
A	2971727027	Rybová	Dana	BV	427	<i>Rybová</i>
	2971727028	Rohlenová	Milada	BV	689	
A	2971727029	Holečková	Hana	BD	308	<i>Holečková</i>
Ž	2971727030	Krátkoruký	Lukáš	BV	662	<i>Krátkoruký</i>
A	2971727031	Filip	Petr	BV	690	<i>Filip</i>
A	2971727032	Filipová	Františka	BV	298	<i>Filipová</i>
P	2971727033	Schauerová	Marie	BV	659	<i>Schauerová</i>

A 11. 2. 19