

Zápis ze shromáždění vlastníků bytových jednotek SVJ Valentova 1727-1728 konaného dne 8. října 2015

Schůzi zahájila předsedkyně výboru SVJ pí Musilová ve 20¹⁵ hod. V době zahájení byli přítomní vlastníci s majetkovým podílem 19 446 z celkového podílu 34 893 tj. 55,73 % všech vlastníků – **schůze byla usnášení schopná.**

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelem byl navržen p. Jan Papežík – hlasování – pro všichni přítomní – zvolen. Ověřovatelem zápisu byla navržena pí Eva Daňková – hlasování – pro všichni přítomní – zvolena.

2. Projednání návrhu nových stanov SVJ

Návrh nových stanov obdrželi všichni vlastníci předem. Člen výboru SVJ p. Papežík informoval přítomné o změnách oproti stávajícím stanovám, které vyplynuly z nového občanského zákoníku. K návrhu nebyly po věcné stránce připomínky, formální chyby budou opraveny v konečném znění. Nové stanovy budou schváleny za přítomnosti státního notáře na shromáždění vlastníků v první polovině příštího roku.

3. Průběžná zpráva o hospodaření

Předsedkyně výboru pí Musilová informovala o stavu hospodaření SVJ v uplynulém období a o stavu fondu oprav. Kompletní zpráva o hospodaření je k nahlédnutí u předsedkyně SVJ. Zisk za léta 2013 a 2014 v celkové výši 3 496,67 Kč bude převeden do fondu oprav.

Hlasování: pro 100 % - **schváleno**
proti 0 %

4. Provozní záležitosti

- Shromáždění bylo informováno o upozornění dodavatele vody na nevyhovující stav vodoměrných stanic v obou sekcích objektu a nutnost jejich rekonstrukce. Rekonstrukce si vyžádá náklady cca 250 000,- Kč a bude hrazena z fondu oprav. Výbor vypíše výběrové řízení na provedení této rekonstrukce. Schválení výsledků výběrového řízení navrhuje výbor provést podpisovým způsobem.
- V příštím roce proběhne pravidelná výměna vodoměrů teplé a studené vody v bytech. Výměnu vodoměrů si hradí vlastníci sami. Výbor navrhl využít firmu, která již výměnu několikrát prováděla. Bylo dohodnuto, že výbor zajistí nabídky více firem a provede zhodnocení a výběr dodavatele za pomoci p. Krumla.
- Vlastníci byli upozorněni na nutnost vyřízení výkupu pozemků od Magistrátu HMP v co nejkratší době a byli informováni o případných možných problémech, které vzniknou při nevyřízení odkupu při prodeji nebo dědění bytu a případného nájmu za tento pozemek.
- Shromáždění bylo informováno o nabídce reklamní agentury na umístění reklamních panelů ve výtazích v objektu.

Hlasování: pro 0 %, proti 100% - **zamítnuto**

- Shromáždění bylo informováno o potřebě vybudování bezbariérového přístupu do objektu v sekci 1727. Jako řešení je navrhována sjezdová rampa u zadních dveří sekce 1727. Náklady nebudou hrazeny z prostředků SVJ. K přednesenému návrhu nebyly žádné připomínky.
- Výbor předložil návrh na řešení výměny zábradlí na lodžích jednotlivých bytů. Bude vyžádána aktualizace nabídek, které již byly dříve předloženy a všichni dotčení vlastníci obdrží přehled těchto nabídek s návrhem výboru na dodavatele. Výměnu zábradlí by si hradil každý vlastník sám. Po diskusi bylo dohodnuto, že výběr dodavatele bude proveden výše uvedeným způsobem. Způsob financování výměny zábradlí bude ještě prověřen výborem SVJ a dalším právníkem (zajistí p. Kruml).

5. Různé

- Vlastníci požadují vyvěšení domovního řádu na přístupném místě v obou sekcích. Výbor zajistí vyvěšení schváleného domovního řádu do konce října 2015.
- Výbor SVJ poděkoval p. Schauerovi za dlouholetou údržbářskou činnost v našem domě. Poněvadž p. Schauer nemůže tuto činnost ze zdravotních důvodů dále vykonávat, navrhl výbor pro tuto činnost p. Ivana Sykova (byt č.40, sekce 1728).
K návrhu nebyly připomínky.
- Bylo diskutováno umístění kontejnerů na odpad, které využívají občané z okolních domů při cestě na autobusovou zastávku. Ve spolupráci s pí Pohunkovou bude projednána s odvozcem odpadu možnost přemístění našich kontejnerů na kontejnerové stanoviště sousedního objektu. Proti přemístění kontejnerů nebyly vzneseny žádné námitky.
- Pí Protivová upozorňuje na neuklizený prostor před sušárnou sekce 1727. Výbor zajistí neprodleně uklizení prostoru.
- Byl vznesen dotaz na vybudování stříšek nad zadními dveřmi objektu. Bylo jednáno s dodavateli. Na řešení se pracuje.

Zapsal: Jan Papežík

Zápis ověřil: Eva Daňková