

Zápis ze schůze Shromáždění SVJ Valentova 1727-1728.

Čas a místo konání : 6.3.2013, spojovací chodba objektu Valentova 1727-1728.

Program : 1/ Projednání výsledků výběrového řízení na malování a úpravu podlah ve společných prostorách.
2/ Doplnovací volby členů SVJ.
3/ Průběžná zpráva o hospodaření.
4/ Různé.

Prezence : přítomni členové SVJ, vlastníci 20661 majetkových podílů, tj. 59,2%.

Úvodem paní Musilová informovala o zisku SVJ za rok 2011, který činí Kč 9171,-. Shromáždění odsouhlasilo bez námitek tuto částku převést do ZOBF.

V souvislosti s hospodařením a uzávěrkou bylo vzneseno několik dotazů :

- jaké je hospodaření SVJ za rok 2012 a kdy bude členům SVJ předložena informace o výsledcích hospodaření za rok 2012;
- uzávěrka za předešlé účetní období by se měla členům SVJ předkládat ke schválení před zdaněním, kdy bude předložena;
- návrh, aby informace o hospodaření byla členům SVJ předkládána průběžně, např. jednou za čtvrtletí.

Výbor SVJ vyvěsí výsledky hospodaření (rozvaha a hospodářský výsledek na nástěнку) a bude členy SVJ informovat o průběžném hospodaření během roku.

Dotazy ohledně účetnictví poskytuje na SBD Nový domov paní Pilátová (pilatova@sbdnovydomov.cz).

Paní Musilová informovala o stavu účtu ke dni konání schůze. Na účtu je 674 tisíc Kč. Provozní výsledek za rok 2012 je 10858,- Kč.

Ad 2/ Byla provedena volba dvou členů Výboru SVJ, vzhledem ke končícímu volebnímu období dvou členů Výboru SVJ – paní Musilová, pan Papežík.

Oba členové projeví ochotu nadále ve Výboru pracovat a nebyli navrženi jiní kandidáti.

Výsledek volby členů Výboru :

Paní Musilová : pro – 19309 podílů (tj. 93,6% přítomných)
 proti – 662 podílů (tj. 3,2% přítomných)
 nehlasovali – 690 podílů (tj. 3,2% přítomných)

Pan Papežík : pro – 19309 podílů (93,6% přítomných)
 proti – 0
 nehlasovali – 1352 podílů (6,4 přítomných)

Oba kandidáti byli zvoleni.

Ad 1/ Pan Krátkoruký informoval o výsledcích výběrových řízení na firmy, které provedou malování a pokládku podlah v celém objektu.

Výbor SVJ doporučuje :

malování – firma, která provede práce za 110 tisíc Kč;

podlahy – firma, která provede pokládku zátěžovou krytinu v celém objektu za 450 tisíc Kč.

Diskuse k v.u. tématu :

- dotaz : zda budou práce koordinovány dle běžné praxe, tj. odstranění staré krytiny, úprava povrchu, malování, pokládka nové krytiny;
odpověď Výboru SVJ : z finančních důvodů se bude nejdříve malovat a poté pokládat nová krytina.
- dotaz : zda v přízemních prostorách budou použity dlaždice;
po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování; Shromáždění SVJ odsouhlasilo, že pro pokládku podlah v přízemních prostorách se použijí dlaždice.

Shromáždění SVJ odsouhlasilo bez námitek malování celého objektu a pokládku linolea v celém objektu s výjimkou vstupních prostor, kde byla odsouhlasena pokládka dlaždic.

Výbor SVJ informoval o cenách za rekonstrukce lodžii. Ve většině bytů jsou čelní strany lodžii v dezolátním stavu a bude nutné je v dohledné době vyměnit. Rekonstrukci lodžie si hradí každý majitel sám a je nutné provést rekonstrukci u všech lodžii najednou. Cena je ca 21000,- Kč/lodžie.

Ad 4/

Ve 4. patře v průchozí chodbě jsou cítit pohonné hmoty. Paní Musilová

s odvoláním na Požární řád informovala, že není dovoleno skladování pohonných hmot v objektu a vyzvala vlastníky, aby respektovali „Požární řád“ a „Domovní řád.“

Paní Klusáčková informovala po konzultaci s právníkem, že lze použít sankce proti vlastníkům, kteří nedodržují Požární a Domovní řád. Nebylo dále projednáváno.

Pan Zálaha oznámil, že v bytě č. 52 stále nefunguje ventilace spižírny. Toto oznámení podal již na minulém Shromáždění.

Paní Musilová informovala, že dopis na stavební odbor MÚ Praha 11 byl již zaslán. Dle informace stavebního odboru, vyřízení podobné záležitosti trvá ca 2 roky.

Paní Rücklová měla dotaz, zda se budou renovovat kryty na elektřinu v jednotlivých patrech. Odpověď : kryty se natřou.

Dále bylo odsouhlaseno :

- nástěnka v objektu 1727 bude zakoupena nová a přemístí se naproti schránkám;
- do obou vchodů se umístí drátěnný program na letáky a reklamní časopisy;
- na vchodové dveře se umístí upozornění zákazu vstupu podomním prodejcům.

Někteří vlastníci si stěžovali na nefunkčnost domovních telefonů. Záležitost se bude řešit na příštím Shromáždění.

31.3.2013

Zapsala : A. Rücklová

Zápis ověřila : E. Daňková

