



Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080

Společenství vlastníků jednotek
Valentova 1727 - 1728
149 00 Praha 4

V Praze 10. května 2018

Počet listů: 17

Věc: Sonda do zateplovacího systému PD Valentova 1727 - 1728, Praha 4



Český Caparol s.r.o.

Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080

Sonda do zateplovacího systému:

Jedná se o panelový dům v Praze, ulice Valentova 1727 - 1728. Předmětem posouzení je přední strana plochy fasády u vstupu čp. 1727. Na panelovém domu byl v minulosti instalován zateplovací systém ETICS s použitým izolantem EPS tl. 50 mm. Zateplovací systém začíná nad sklepními okny v suterénu domu. Místo pro provedení sondy bylo vybráno na přední straně cca. 2,5 m vysoko od země a sonda byla provedena o velikosti 100 cm x 50 cm. Odstraněním výztužové vrstvy bylo zjištěno, že tloušťka stěrkového tmelu je 1,6 mm a pro povrchovou úpravu zde byla použita omítka zrno-zrno 1,5 mm. V tomto odkrytém místě se nacházejí 3 ks plastových kotev s plastovým trnem – jedná se o zatloukací hmoždinky (na hmoždince není uveden výrobce). Odstraněním izolačních desek EPS byl odkryt betonový panel. Bylo zjištěno, že desky EPS jsou přilepeny metodou rámeček a terče v ploše. Lepicí tmel drží ve větší ploše na podkladním panelu. Betonový panel je lehce zaprášený a na dotek lehce špiní. Současná povrchová úprava je na této přední ploše částečně napadena řasou, plísní, mechem. Výtažná zkouška na hmoždinku nebyla provedena, hmoždinka neodpovídá normě ETAG 014. Odtrhová zkouška na přídržnost lepicího tmelu byla provedena s naměřenou hodnotou 50kPa. Na dalším místě odtrhový terč po nalepení upadnul i s lepicím tmelem. Minimální jednotná přípustná hodnota musí být vyšší než 80kPa. Přídržnost lepicího tmelu byla narušena mechanickým odstraňováním nalepeného izolantu!

Zjištěná skladba zateplovacího systému:

Lepicí tmel

Izolační deska EPS z bílého polystyrenu o tl. 50 mm

Hmoždinky zatloukací s plastovým trnem a talířkem o průměru 40 mm. Počet 3 ks

Perlinka

Stěrkový tmel o tl 1,6 mm

Omítka o zrnitosti 1,5 mm



Český Caparol s.r.o.

Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080

Souhrn zjištěných skutečností:

Podklad vhodný pro upevnění ETICS musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, puchýřů a jiných vad – **podklad lehce sprašuje.**

Upevnění izolačních desek z EPS pomocí rámečku a terčů minimálně na 40 % povrchu desky – **nedodrženo – lepicí tmel v místě sondy byl viditelně menší než je 40% plochy.**

Druh hmoždinek, jejich počet, poloha vůči výztuži a rozmístění v ploše desek tepelné izolace a v místě jejich styku, a nebo v celé ploše ETICS je určen ve stavební dokumentaci – **nepředložena**

Mechanické poškození zateplovacího systému – použitím neodolného systému, dodržení požadované tloušťky výztužové vrstvy – **nedodrženo**

Zašpiněná omítka – kolonie napadená řasou, plísní, mechem – použití omítek – bez obsahu ochrany proti plísním, řasám, mechům a odolné proti zašpinění. Použití nevyhovující tloušťky izolačních desek – **nedodrženo**

Závěrem:

Vzhledem k zjištěným skutečnostem a to hlavně z důvodu, že při realizaci nebyla dodržena norma ČSN 732901 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systému (ETICS) – **nedoporučujeme** současný stav zateplovacího systému přiteplovat (přidávat další tl. izolantu), ale demontovat současný zateplovací systém (ETICS) a při instalaci nového zateplovacího systému postupovat dle normy ČSN 732901 a dle technologického předpisu výrobce zateplovacího systému – Český Caparol s.r.o. a dalších v době realizace platných norem.



Český Caparol s.r.o.

Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080

Fotodokumentace:

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Vybraná plocha k provedení sondy do systému ETICS.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Vyznačení místa 50 x 100 cm.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Odstraňování základní výztužové vrstvy.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail - tloušťka základní výztužové vrstvy a omítky.

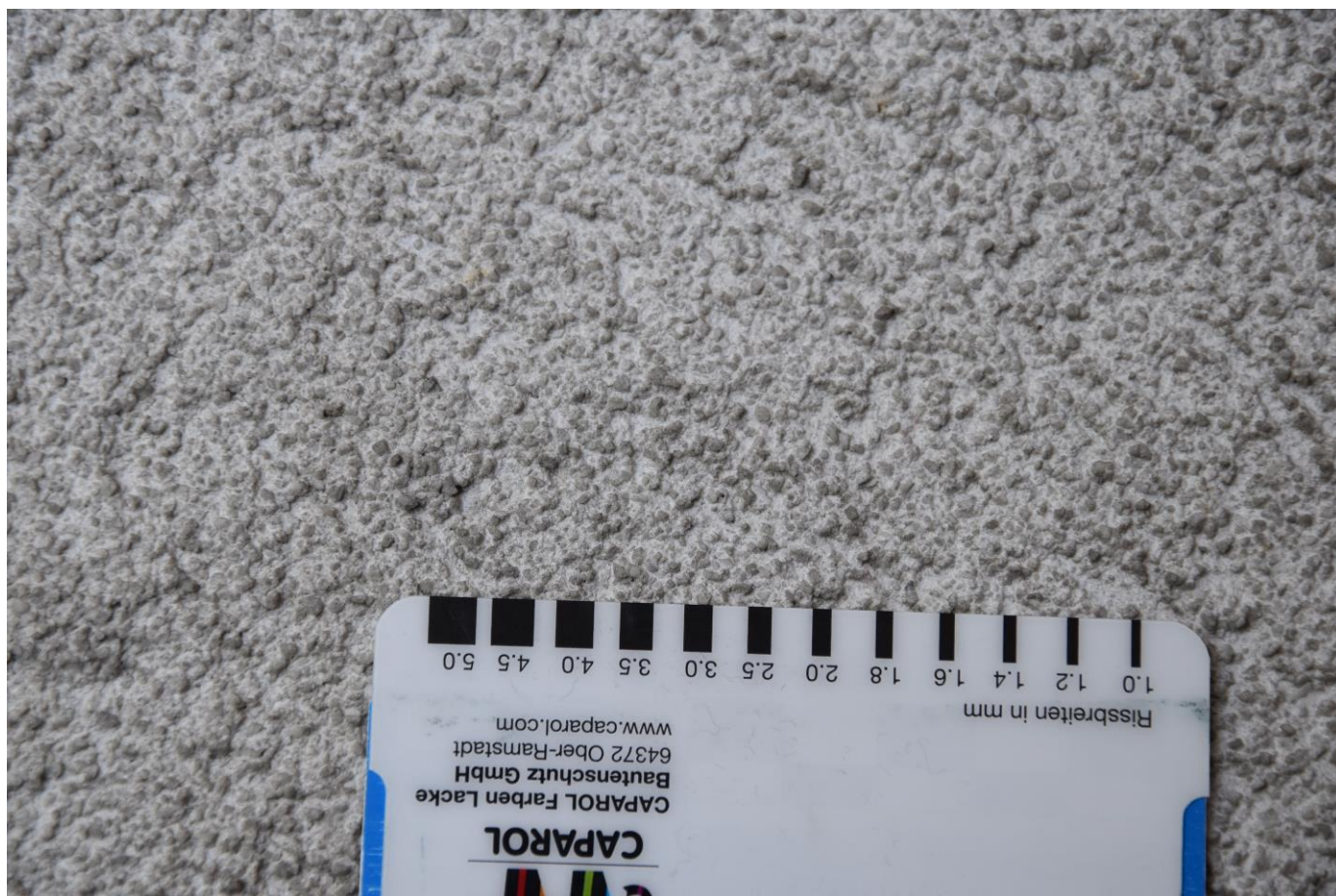
Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – změřená tloušťka použitého izolantu – 50 mm.



Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail - změření zrnitosti omítky 1,5 mm.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – počet hmoždinek v odkrytém místě sondy 3 ks.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



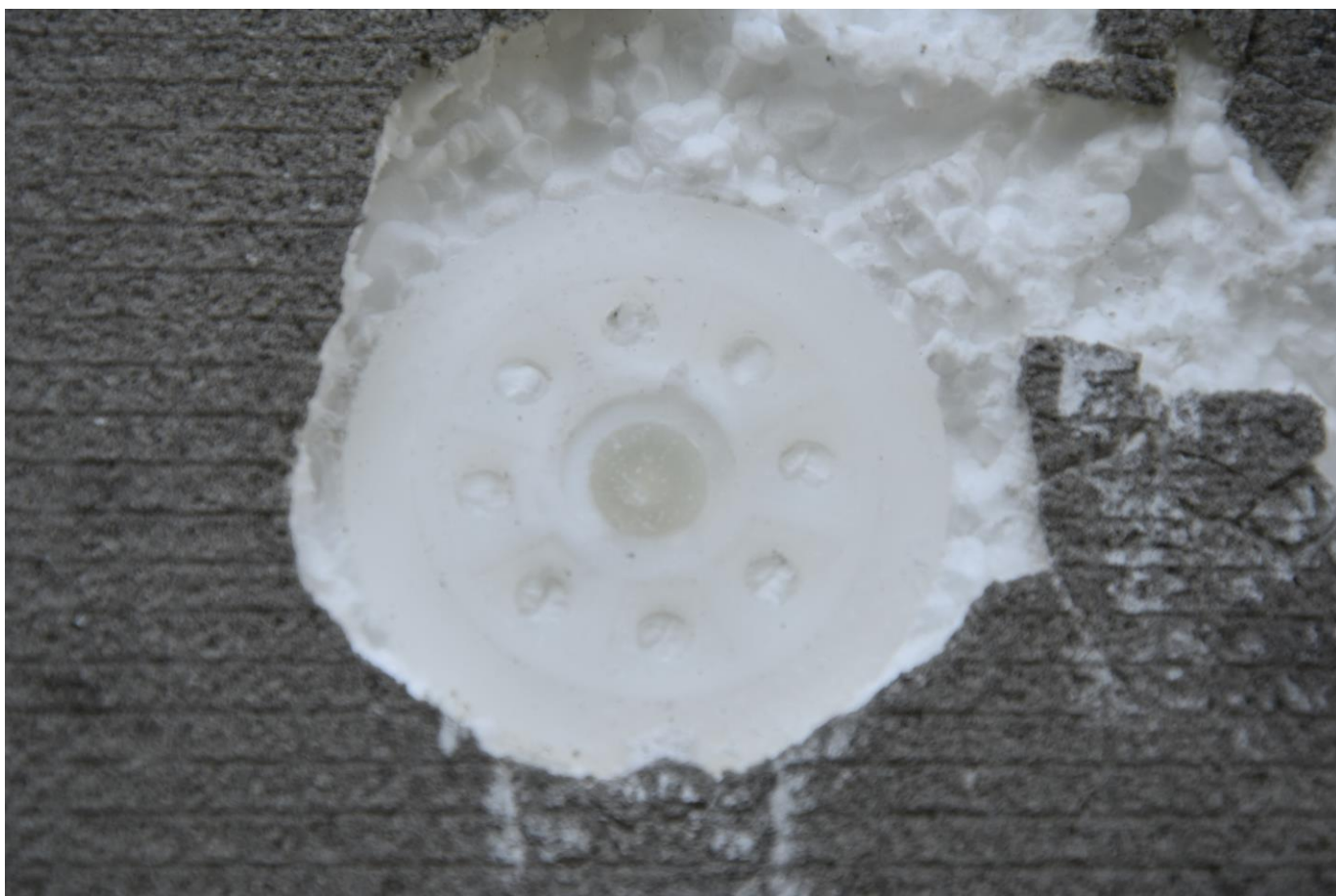
Detail - lepicí tmel na podkladu – použitá metoda rámeček a 3 terče.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – hmoždinka neprochází přes lepící tmel. Dochází tak k průhybu desek EPS.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – hmoždinka bez názvu výrobce. Velikost talířku 40 mm.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



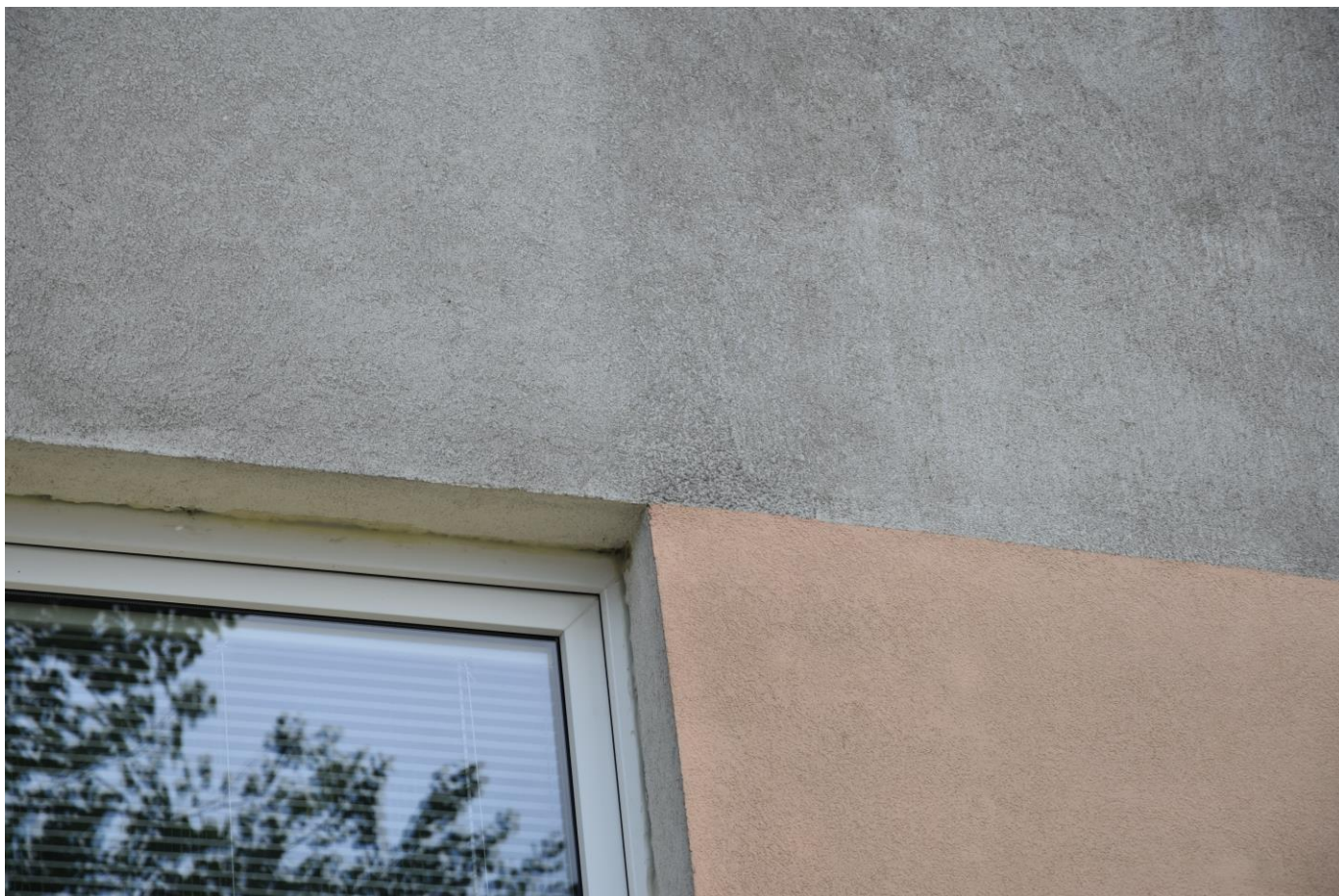
Detail – zatloukací hmoždinka s plastovým tnem.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – mírné špinění podkladního betonového panelu.

Český Caparol s.r.o.
Kozomín, Park D8
277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
Tel.: +420 315 745 094
Fax.: +420 315 745 080



Detail – praskliny u nároží oken a nepoužití okenní připojovací lišty (APU)

Vypracoval: 10. května.2018

Pavel Urban
Obchodně technický zástupce
Český Caparol s.r.o.