



Rekapitulace nákladů

Akce: Revitalizace panelového domu v ulici Valentova 1727 - 1728 v Praze 4

Stavební objekt: Larsen-Nielsen



ZRN

Díl:	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FAŠ	604 620,00 Kč
Díl:	02-OPRAVA LODŽIÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ	2 107 016,33 Kč
Díl:	03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ	8 302 633,83 Kč
Díl:	04-OKAPOVÝ CHODNÍK	162 523,64 Kč
Díl:	05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ	358 480,00 Kč
Díl:	06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK	76 520,00 Kč
Díl:	07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ	878 940,00 Kč
Díl:	08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ	122 719,00 Kč
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		
Díl:		

VRN	1,0%	126 134,53 Kč
Zábor veřejného prostranství	2,0%	254 791,75 Kč

CELKEM BEZ DPH	12 994 379,08 Kč
DPH 15%	1 949 156,86 Kč
DPH 21%	- Kč
CELKEM VČ. DPH	14 943 535,94 Kč

Orientační cenová kalkulace

**Stav Revitalizace panelového domu v ulici Valentova
1727 - 1728 v Praze 4**

Objekt: Larsen-Nielsen
Vypř: Ing. Radek novák
Číslo: 201834

**Objednatel : Společenství vlastníků jednotek
Valentova 1727 – 1728, Praha 4**

Kontaktní osoba: Ing. Vladislava Musilová
Zhotovitel: Bude vybrán na základě výběrového řízení
Datum : 28.12.2018

P.Č	Zkrácený popis v členění dle přílohy k nařízení vlády č. 299/2001 Sb.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková celkem	Náklad celkem
1	2	3	4	5	6
	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FASÁDĚ		bude upřesněno po postavení lešení, prohlídce a zaměření fasády		
1	Odstranění stávající tepelné izolace tl. 50 mm na obvodovém plášti objektu včetně odřezání kotev a odstranění zbytků lepidla na obvodovém plášti	m ²	2337,00	160,00 Kč	373 920,00 Kč
2	Oprava spar - pročištění, vložení pryžového těsnícího profilu, zapravení PUR tmelem (orientační množství)	bm	80,00	250,00 Kč	20 000,00 Kč
3	Vyrovnaní nerovností podkladu pod zateplení (odhad do 10% plochy)	m ²	250,00	270,00 Kč	67 500,00 Kč
4	Očištění+nátěr zkorodované výztuže (orientační množství)	m ²	20,00	260,00 Kč	5 200,00 Kč
5	Sanace betonových podkladů do hloubky 1,5cm (orientační množství)	m ²	30,00	1 100,00 Kč	33 000,00 Kč
6	Likvidace odpadu na skládku oddíl 01	kpl	1,00	105 000,00 Kč	105 000,00 Kč
	01-OPRAVA DÍLCŮ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REPROFILACE JEJICH STYKŮ, ÚPRAVA PRVKŮ NA FASÁDĚ				604 620,00 Kč
	02-OPRAVA LODŽIÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ				
1	Vybourání povrchové úpravy podlah lodžií - keramické dlažby bez betonové mazaniny (kalkulováno na 100% lodžií - bude účtováno dle skutečně provedených prací , případně dopočteno bourání mazaniny, bude-li provedena - dle individuálních úprav nájemníky)	m ²	232,30	135,00 Kč	31 360,50 Kč
2	Odřezání stávajících chrličů na lodžiích	ks	44,00	120,00 Kč	5 280,00 Kč
3	Dodávka a osazení nové okapnice Al systémová r.š. do 250 mm s ukotvením	bm	147,40	365,00 Kč	53 801,00 Kč
4	Dodávka a montáž EPS 100 S tl. 30mm včetně separační vrstvy	m ²	232,30	235,00 Kč	54 590,50 Kč
5	Dodávka a montáž betonové mazaniny ve spádu se sítí KARI v tl. 40-60mm	m ²	232,30	535,00 Kč	124 280,50 Kč
6	Hydroizolační stěrka podlah včetně výztužné vrstvy	m ²	269,32	430,00 Kč	115 806,48 Kč

7	Pokládka keramické dlažby do flex lepidla (tř. C2TES1)	m ²	232,30	490,00 Kč	113 827,00 Kč
8	Flex spárování spárovací hmotou (tř. CG2WA)	m ²	232,30	90,00 Kč	20 907,00 Kč
9	Dodávka keramické dlažby (srov. Standard série Taurus Granit 300/300/9 mm)	m ²	267,15	390,00 Kč	104 186,55 Kč
10	Dodávka soklového prvku	bm	326,37	180,00 Kč	58 746,60 Kč
11	Montáž keramického soklu do flex lepidla	bm	283,80	150,00 Kč	42 570,00 Kč
12	Tmelení spáry PUR tmelem	bm	715,00	35,00 Kč	25 025,00 Kč
13	Dodávka a osazení těsnícího pásu k systémové hydroizolaci	bm	452,76	145,00 Kč	65 650,20 Kč
14	Demontáž stávajícího lodžiového ocelového zábradlí dl. do 3450 mm v. 1100 mm	ks	44,00	780,00 Kč	34 320,00 Kč
15	Výrobní dokumentace+statický posudek zábradlí	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
16	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí (např. Duotech) cca. l=3450mm (skutečný rozměr nutno zaměřit), výška zábradlí 1100 mm od podlahy, výplň mléčné bezpečnostní sklo na tři pole. Zábradlí kotveno pomocí chemických kotev do boků lodžií + aretační nožičky	ks	40,00	22 500,00 Kč	900 000,00 Kč
17	Dodávka a montáž nového hliníkového zábradlí (např. Duotech) cca. l=3450mm (skutečný rozměr nutno zaměřit), výška zábradlí 1200 mm od podlahy, výplň mléčné bezpečnostní sklo na tři pole. Zábradlí kotveno pomocí chemických kotev do boků lodžií + aretační nožičky	ks	4,00	23 500,00 Kč	94 000,00 Kč
18	Dodávka a montáž nové stříšky s oplechováním Lindab tl. 0,7 mm nad lodžiami zateplením EPS 100 S tl. 50 mm - včetně příslušenství a stěnových lišt + osb deska tl. 15 mm	m ²	24,50	2 450,00 Kč	60 025,00 Kč
19	Dodávka a montáž sušáků (např.Duotech Lux) na prádlo (pár na 1 lodžii)	kpl	44,00	1 850,00 Kč	81 400,00 Kč
20	Dodávka a montáž al. podokeních sušáků na prádlo (např. Bagio) - šířka 1200mm	ks	22,00	3 200,00 Kč	70 400,00 Kč
21	Dodávka a montáž oplechování el. Rozvaděče na fasádě 1000 mm- rš. 360 mm - plech Lindab 0,7 mm	ks	2,00	1 620,00 Kč	3 240,00 Kč
22	Likvidace odpadu na skládku oddíl 02	kpl	1,00	35 600,00 Kč	35 600,00 Kč
02-OPRAVA LODŽÍÍ VČETNĚ ZÁBRADLÍ					2 107 016,33 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ			Certifikovaný ucelený systém dle ETAG, v ČR dle klasifikace cechu pro zateplování budov - třída A skladby konstrukcí jsou ve výkresové části PD		
1	Očištění WAP (čištění tlakovou vodou)+odstranění volných částí	m ²	3999,33	25,00 Kč	99 983,20 Kč
2	Zakrývání otvorů	m ²	816,77	37,00 Kč	30 220,42 Kč

3	Provedení nátěru pro odstranění řas na stávajícím povrchu panelů (např. Caparol Capatox biocidní nátěr) - boky lodžii	m ²	189,80	240,00 Kč	45 552,00 Kč
3	Penetrace podkladu VKZS před montáží	m ²	3999,33	36,00 Kč	143 975,81 Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí objektu - MW tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m ²	1372,30	1 244,00 Kč	1 707 141,20 Kč
5	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí objektu - MW tl. 160mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m ²	902,60	1 316,00 Kč	1 187 821,60 Kč
4	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí lodžii - MW tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou a roznášecím talířkem + armování	m ²	158,40	1 244,00 Kč	197 049,60 Kč
6	Zateplovací systém stěn fasády, které hraničí s vytápěným prostorem - průčelí lodžii - EPS SOKOVÝ (PERIMETR) tl. 140mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou + armování	m ²	35,10	1 476,00 Kč	51 807,60 Kč
7	Zateplovací systém stěn fasády, které nehraničí s vytápěným prostorem lodžii - boky lodžii - MW tl. 50 mm + hmoždinky + armování	m ²	527,80	865,00 Kč	456 547,00 Kč
8	Zateplovací systém stěn fasády, které nehraničí s vytápěným prostorem lodžii - strop lodžii - MW tl. 50 mm + hmoždinky + armování	m ²	245,80	865,00 Kč	212 617,00 Kč
9	Zateplovací systém stěn fasády - čílna lodžii - MW tl. 100 mm + hmoždinky STR U 2G se zátkou + armování	m ²	29,80	1 066,00 Kč	31 766,80 Kč
10	Zateplovací systém stěn fasády - žiletka lodžii - MW tl. 30 mm + hmoždinky + armování	m ²	84,00	793,00 Kč	66 612,00 Kč
13	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.140mm + hmoždinky + armování, do úrovně terénu	m ²	89,60	1 476,00 Kč	132 249,60 Kč
15	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.140mm + hmoždinky + armování, 300 mm pod úroveň terénu	m ²	26,70	1 476,00 Kč	39 409,20 Kč
16	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.50mm + hmoždinky	m ²	66,30	1 060,00 Kč	70 278,00 Kč
17	Zateplovací systém stěn soklové části - soklové desky EPS (perimetr) s příslušenstvím (alt.XPS) tl.30mm + hmoždinky + armování	m ²	3,90	980,00 Kč	3 822,00 Kč

18	Příplatek za použití nenasákavého polystyrenu (alt.XPS) příslušné tl. izolantu u stříšky nad lodžiemi a stříšky nad vstupy do výše 250mm	m ²	6,10	204,00 Kč	1 244,40 Kč
19	Zatepl. syst. ostění - MW tl. min 30 mm + armování + penetrace	m ²	331,33	790,00 Kč	261 749,12 Kč
20	Zatepl. syst. nadpraží - MW tl. min 30 mm + armování + penetrace	m ²	152,40	790,00 Kč	120 396,00 Kč
21	Zatepl. parapetů - XPS 20mm +armování+penetrace	m ²	152,40	633,00 Kč	96 469,20 Kč
22	Povrchová úprava zateplených ploch nad soklem - silikonová omítka zrnitosti 1,5 mm	m ²	3937,83	325,00 Kč	1 279 794,10 Kč
23	Povrchová úprava zateplených ploch soklu - mozaiková omítka zrnitosti 2,0 mm (do 500 mm od UT)	m ²	61,50	565,00 Kč	34 747,50 Kč
24	Profil roh.plastový s tkaninou - okna, dveře	bm	1014,40	45,00 Kč	45 648,00 Kč
25	Profil roh.plastový s tkaninou - rohy na objektu	bm	544,00	45,00 Kč	24 480,00 Kč
26	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - nadpraží oken a dveří	bm	508,00	75,00 Kč	38 100,00 Kč
27	Profil roh.PVC s tkaninou a okapnicí - hrana lodžiových desek	bm	160,80	75,00 Kč	12 060,00 Kč
28	Profil připojovací okenní tzv. "apu lišta" min. 2D	bm	83,36	115,00 Kč	9 586,40 Kč
20	Profil připojovací (rozšiřovací) okenní Laibungsdammeprofil	bm	1522,40	350,00 Kč	532 840,00 Kč
30	Příplatek za založení systému pomocí dřevěného hranolu (latě) a lišty s okapnicí	bm	102,00	135,00 Kč	13 770,00 Kč
32	Mechanizace (vrátek alt. stavební výtah)	kpl	1,00	110 000,00 Kč	110 000,00 Kč
33	Lešení - montáž, demontáž + pronájem	m ²	4005,05	185,00 Kč	740 934,49 Kč
34	Demontáž stávajících parapetů	bm	508,00	60,00 Kč	30 480,00 Kč
35	Parapety pozink s p.ú. Např. Lindab tl.0,7 mm rš. do 400 mm včetně systémových bočnic (u lodžiových sestav možno řešit dlažbou)	bm	508,00	485,00 Kč	246 380,00 Kč
36	Ukončení ETICS u oplechování střechy podatikovou lemovkou Lindab r.š. 400 mm	bm	99,60	536,00 Kč	53 385,60 Kč
37	Dodávka montáž nových atikových ventilačních trubiček - úprava pro vlet rorýse obecného	ks	64,00	256,00 Kč	16 384,00 Kč
38	Dodávka montáž nových atikových ventilačních mřížek - nad lodžiovými stříškami	ks	12,00	195,00 Kč	2 340,00 Kč
39	Dodávka montáž nových ventilačních mřížek do suterénu (150/300mm)	ks	4,00	460,00 Kč	1 840,00 Kč
40	Dodávka a montáž nových revizních dvířek suchovodu 200/200 mm	ks	2,00	780,00 Kč	1 560,00 Kč
41	Dodávka a montáž nových kotevních prvků pro reklamu na štítu - kotvy EJOT s přerušným tepelným mostem	ks	46,00	360,00 Kč	16 560,00 Kč
42	Demontáž a opětovná montáž stávající reklamy na štítu objektu	ks	1,00	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč

43	Plástová cháníčka pod ETICS - rozvody UPC	ks	134,00	48,00 Kč	6 432,00 Kč
44	Likvidace odpadu na skládku oddíl 03	kpl	1,00	120 000,00 Kč	120 000,00 Kč
03-ZATEPLENÍ NEPRŮSVITNÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ					8 302 633,83 Kč
04-OKAPOVÝ CHODNÍK					
1	Odstranění betonové konstrukce okapového chodníku kolem objektu	m ²	55,70	185,00 Kč	10 304,50 Kč
2	Výkop rýh š do 0,6 m a hl do 0,3 m ručně	m ³	12,81	1 150,00 Kč	14 732,65 Kč
3	Podklad ze ŠD 16 -32 mm	m ³	13,93	1 100,00 Kč	15 317,50 Kč
4	Dodávka položení geotextilie 200 g/m2	m ²	55,70	58,00 Kč	3 230,60 Kč
5	Rozproštění zbylého výkopku na pozemku	m ³	12,81	390,00 Kč	4 996,29 Kč
6	Osetí travním semenem	m ²	77,98	95,00 Kč	7 408,10 Kč
7	Dodávka betonových dlaždic 500/500/5 mm	m ²	64,06	360,00 Kč	23 059,80 Kč
8	Pokládka betonových dlaždic do štěrk lože	m ²	55,70	386,00 Kč	21 500,20 Kč
9	Dodávka a osazení zahradních obrub s beton opěrkou	bm	111,40	300,00 Kč	33 420,00 Kč
10	Vyčištění prostoru pod lodžii a vysypání kačirkem včetně podkladní geotextilie 200 g/m2	m ²	19,60	490,00 Kč	9 604,00 Kč
11	Ukončení zateplovacího systému u betonové podesty na jižním štítu objektu (bitumenový tmel)	bm	5,00	390,00 Kč	1 950,00 Kč
12	Likvidace sutí oddíl 1	kpl	1,00	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
04-OKAPOVÝ CHODNÍK					162 523,64 Kč
05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ					
Skutečné počty měněných výplní stanovit před realizací. Rozměry otvorů je nutno přesně zaměřit před realizací.					
1	Demontáž původních dřevěných oken	ks	22,00	850,00 Kč	18 700,00 Kč
2	Demontáž dřevěných dveří	ks	5,00	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč
3	Dodávka a montáž plastového okna - 2400/1600, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14W/m2K)	ks	8,00	13 500,00 Kč	108 000,00 Kč
4	Dodávka a montáž plastového okna - 1200/1600, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14W/m2K)	ks	19,00	6 950,00 Kč	132 050,00 Kč
5	Dodávka a montáž plastových lodžiových dveří s 1000/2400mm, vč. vnitřního parapetu (Uw max=1,14 W/m2K)	ks	6,00	8 900,00 Kč	53 400,00 Kč
6	Zednické začištění dveří a oken	ks	27,00	1 290,00 Kč	34 830,00 Kč
7	Likvidace odpadu na skládku oddíl 05	kpl	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
05-NÁHRADA VNĚJŠÍCH OTVOROVÝCH VÝPLNÍ					358 480,00 Kč
06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK					
1	Přeložení cedulek, světél, označení apod.	kpl	2,00	2 750,00 Kč	5 500,00 Kč
2	Přeložení stávajícího zvonkového tabla na líc fasády	kpl	2,00	3 750,00 Kč	7 500,00 Kč

3	Demontáž a opětovná montáž stávajících stříšek nad vstupy - úprava kotvení + repase nátěru + nová polykarbonátová výplň včetně provedení obloukového oplechování u napojení na fasádu	kpl	4,00	6 300,00 Kč	25 200,00 Kč
4	Provedení úpravy vstupního zábradlí - očištění a trojnásobný nátěr celého zábradlí	kpl	4,00	3 610,00 Kč	14 440,00 Kč
5	Oprava stávající konstrukce venkovního schodiště - oprava reprofilační maltou, pú. řešena kamínkovým povrchem (např. Topstone)	m ²	6,20	2 900,00 Kč	17 980,00 Kč
6	Dodávka a montáž ocelových čistících rohoží - pú.žárový zinek	ks	2,00	2 950,00 Kč	5 900,00 Kč
06-PRÁCE SPOJENÉ SE ZATEPLENÍM DOMU, OKAPOVÝ CHODNÍK					76 520,00 Kč
07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ					
1	Demontáž stávajících zasklení lodžií	ks	27,00	1 050,00 Kč	28 350,00 Kč
2	Demontáž stávajících mříží na lodžích	ks	1,00	790,00 Kč	790,00 Kč
3	Dodávka a montáž nového bezrámového zasklení l=3,45 m srovnávací standard Duotech, Optimi	ks	44,00	19 200,00 Kč	844 800,00 Kč
4	Likvidace odpadu na skládku oddíl 07	kpl	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
07-ZASKLENÍ LODŽIÍ, BALKÓNŮ					878 940,00 Kč
08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ					
1	Demontáž stávajících svislých svodů včetně likvidace	bm	311,40	75,00 Kč	23 355,00 Kč
2	Dodávka a montáž nových svislých lan na fasádách AlNgSi včetně kotvení kotvami PV 17	bm	311,40	260,00 Kč	80 964,00 Kč
3	Příslušenství hromosvodu (zkušební svorky, ochranné úhelníky, ss svorky)	kpl	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč
4	Provedení revize hromosvodu	ks	1,00	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
08-OPRAVA HROMOSVODŮ A PROTIPOŽÁRNÍCH ZAŘÍZENÍ					122 719,00 Kč