

„B“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Revitalizace panelového domu v ulici
Valentova 1727 - 1728, Praha 4

Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch Zdeněk Parduba

.....

OBSAH:

1	Popis území stavby	5
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	5
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	6
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	6
1.e	Požadavky dotčených orgánů	6
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	6
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	6
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	6
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	6
1.g.3	Záplavové území	6
1.g.4	Poddolované území	6
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	6
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	6
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
1.k	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
1.l	Územně technické podmínky	8
1.m	Věcné a časové vazby stavby	8
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
2	Celkový popis stavby	10
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
2.1.b	Účel užívání stavby	11
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	11
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	11
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	12
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	12
2.1.g	Navrhované parametry stavby	12
2.1.h	Základní bilance stavby	12
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	12
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	12
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	12
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	12
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	13
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	13
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	13
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	13
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
2.6	Základní charakteristika objektů	14
2.6.a	Stavební řešení	14
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	14
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	14
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	14
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	14
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
2.7.a	Technické řešení	15

2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení.....	15
2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	15
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	15
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	15
2.9.b	Energetická náročnost stavby.....	15
2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	15
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
2.10.a	Větrání	16
2.10.b	Vytápění	16
2.10.c	Hledisko denního osvětlení.....	16
2.10.d	Zásobování vodou	16
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	16
2.10.f	Ochrana proti hluku	16
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	16
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy	16
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou	16
2.11.d	Ochrana před hlukem	16
2.11.e	Protipovodňová opatření.....	17
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu	17
3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury	17
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	17
4	Dopravní řešení	17
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	17
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
4.c	Doprava v klidu	17
4.d	Pěší a cyklistické stezky	17
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
5.a	Terénní úpravy	17
5.b	Použité vegetační prvky	17
5.c	Biotechnická opatření	18
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	18
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	18
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	20
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	20
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci	20
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	20
7	Ochrana obyvatelstva	20
8	Zásady organizace výstavby	20
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	20
8.b	Odvodnění staveniště	20
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	21
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	21
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	22
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	22
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace	22
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	23
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě	24
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	24
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	24
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	25

8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	25
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	25
9	Celkové vodohospodářské řešení	25
10	Závěr	25

Objekt:

Revitalizace panelového domu Valentova 1727 - 1728, Praha 4

Údaje o stavebníkovi

Název: Společenství vlastníků jednotek Valentova 1727 – 1728, Praha 4
Se sídlem: Valentova 1727/13, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 246 95 050
Kontaktní osoba: Ing. Vladislava Musilová – předsedkyně výboru

Dodavatel:

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

Zpracovatel projektové dokumentace

Název: **PROFIREVIT s.r.o.**
Sídlo: Ivana Olbrachtova 2591, 272 01 Kladno
IČ: 247 290 19
Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. Zdeněk Parduba – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Číslo autorizované osoby: 0000300 doklad o odborné způsobilosti přiložen v příloze STZ.
Odpovědný projektant: Ing. Radek Novák (tel: 776 895 610)
Projektoval: Martin Suchý (tel: 776 895 611)

1 Popis území stavby

1.a Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

Obec: Praha , k.ú., Chodov 728225, LV 6820 p.č. 3196 o celkové výměře 240 m²

Obec: Praha , k.ú., Chodov 728225, LV 13298 p.č. 3197/1 o celkové výměře 112 m²

Obec: Praha , k.ú., Chodov 728225, LV 18961 p.č. 3197/2 o celkové výměře 7 m²

Obec: Praha , k.ú., Chodov 728225, LV 18961 p.č. 3197/2 o celkové výměře 120 m²

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území.

1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Prohlídka objektu proběhla dne 11.10.2018, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce obvodových stěn, ploché střechy, detaily, společné prostory a okolí objektu. V rámci přípravných prací byla provedena i sonda do stávající konstrukce ETICS.

Jiné průzkumy a rozborů povaha navrhovaných stavebních úprav nevyžadovala.

1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů

1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území

Pro dotčený pozemek ani stavbu nejsou evidovány omezení z důvodů ochrany památkové péče, případně ochrany území.

1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

1.g.3 Záplavové území

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

1.g.4 Poddolované území

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PRE, UPC, Telefoniky O2, PVK které nebudou stavbou dotčeny.

Dále se nebude pracovat v ochranném pásu vzrostlých stromů. Zemní práce v rámci opravy okapového chodníku budou prováděny ručně

1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

1.i Vliv na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách budov obdobného charakteru a

rozsahu.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

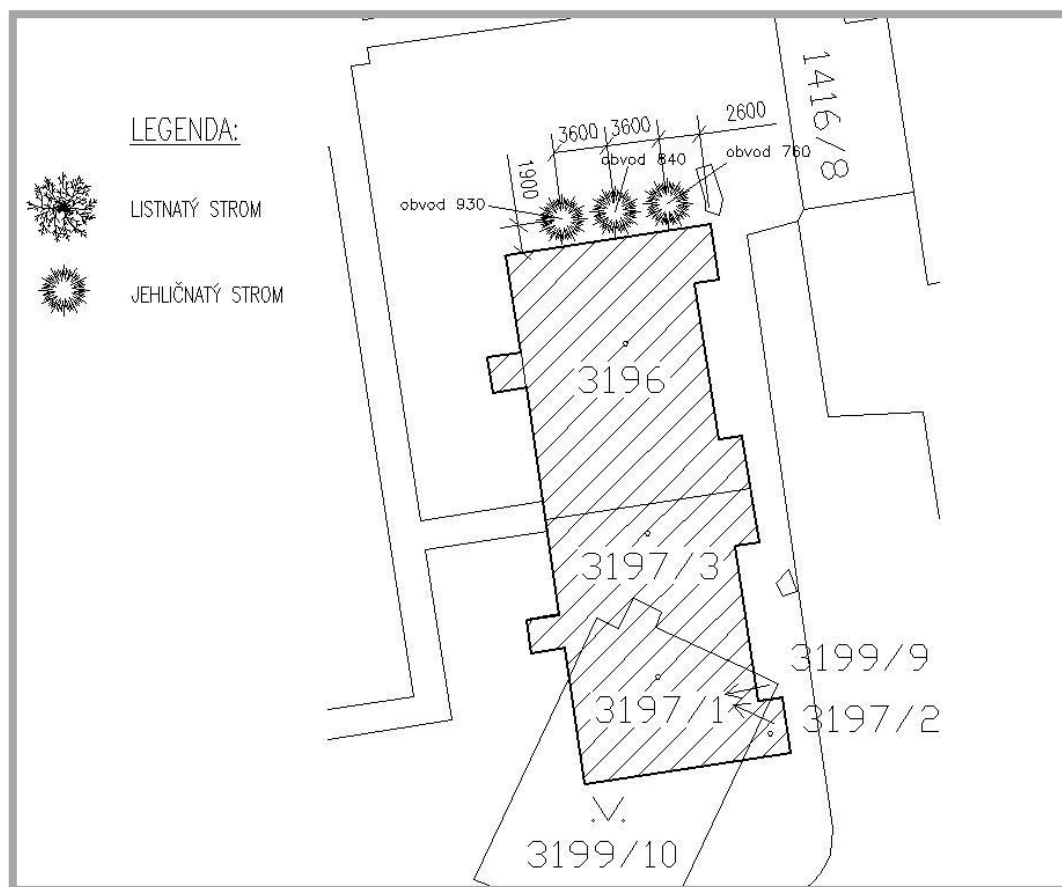
1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na severním štítu objektu jsou v současnosti 3 jehličnaté stromy, které budou muset být přeřezány – zkrácení větví. Obvod stromů je 93 cm, 84 cm, 76 cm (viz situační výkres) v úrovni 1,2m nad terénem.

Ostatní stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od řešené fasády. Pokud bude některá z jejich větví v kolizi s lešením, bude odborně zkrácena. Žádný strom se nebude odstraňovat kácením.

V rámci navržených prací budou odstraněny křoviny do vzdálenosti 1,2 m od obvodových konstrukcí objektu, z důvodu stavby lešení a transportu materiálu. Veškeré úpravy zeleně budou provedeny odbornou firmou v souladu s ČSN 83 9061 – ochrana stromů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

Situace zeleně:



Ochrana stromů před mechanickým poškozením:

Prostor stavby je trvale oplocen zděným plotem. Příjezd mechanizace a vozidel až k dotčené zeleni není možný.

I tak je ale nutné stromy a jejich kořenovou zónu chránit před poškozením vlivem stavebních postupů, skladování materiálů apod. Doporučena je ochrana stromů plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Nebude-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Ochranné zařízení je nutno připevnit bez poškození stromu. Zařízení nesmí být uloženo přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji, stavbou lešení, popřípadě vyvázat větve směrem vzhůru. Místa uvázání nutno rovněž vypořádávat.

1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřídít zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně bezbariérového přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

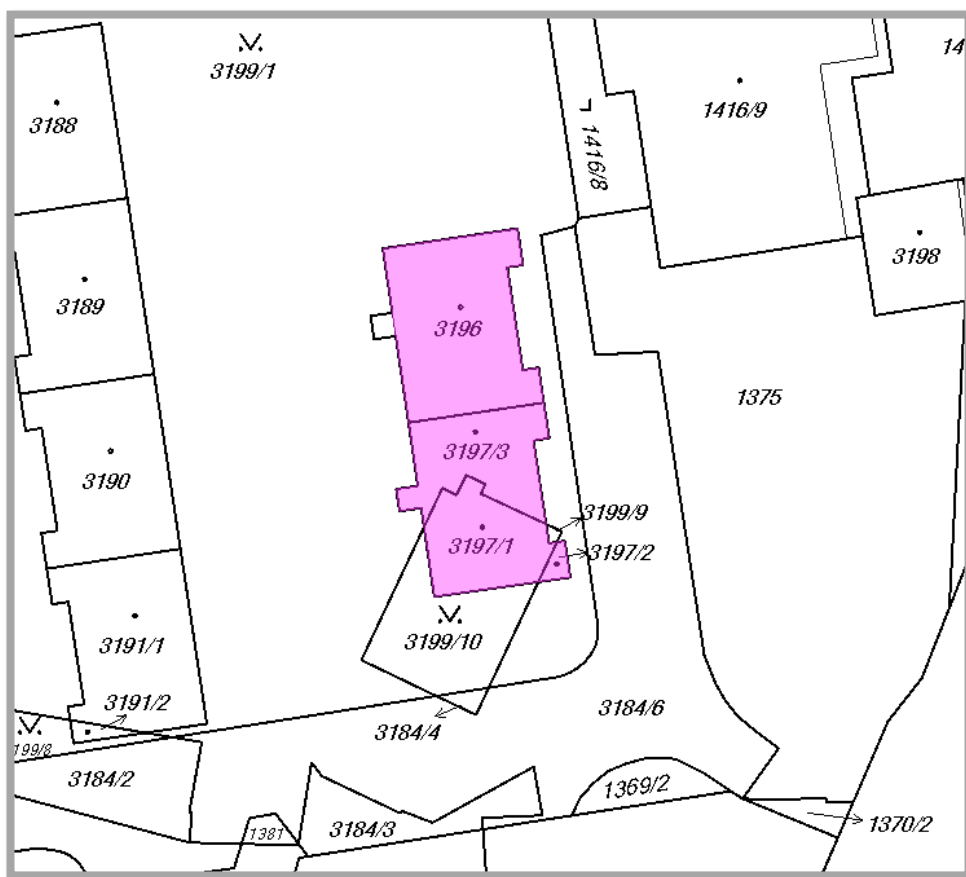
1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2019, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



Stavba bude prováděna na pozemcích ve vlastnictví:

Bassi Manish, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
SJM Bruthans Jan MUDr. CSc. a Bruthansová Daniela JUDr., Kloboukova 1298/67, Chodov, 14800 Praha 4	688/34893
Chlebek Martin, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Čertilina Alina Ing., Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Čížková Marta JUDr., Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	100/11631
SJM Daněk Luděk a Daňková Eva, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893

Demyanchuk Mariya, Valentova 1737/11, Chodov, 14900 Praha 4	344/34893
Demyanchuk Vasyi, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	344/34893
Drhlik Jan , MBA, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	671/69786
Drhliková Eva Mgr., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	671/69786
Filip Petr, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	689/34893
Filipová Františka, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	299/34893
Goldmannová Simona, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
Holečková Hana, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	308/34893
Hujer Lubomír, Barunčina 1855/44, Modřany, 14300 Praha 4	298/34893
SJM Jílek Stanislav a Jílková Olga, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
Jůzová Jaroslava, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
Kameníková Alena, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Klusáček Zdeněk Ing., Ciolkovského 857/6, Ruzyně, 16100 Praha 6	662/34893
Kokešová Jana, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	299/34893
Kolářová Dana, Bohúňova 1344/8, Chodov, 14900 Praha 4	427/34893
Krajewská Lubov, Muškátová 448, Osnice, 25242 Jesenice	662/34893
Krátkoruký Lukáš, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
SJM Kruml Karel a Krumlová Jitka RNDr., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Květová Jitka Ing., Jeřábkova 1461/12, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
Mašek Jindřich, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Matoušková Dana, Žichlinská 1672, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	151/11631
Miškovský Tomáš, Malinského 435, 58222 Příbyslav	688/34893
Mončeková Martina, Nad cihelnou 975/29, Podolí, 14700 Praha 4	299/34893
Musil Jan Ing., CSc., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	427/69786
Musil Jiří, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
SJM Musil Jan Ing. CSc. a Musilová Vladislava Ing., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	689/34893
Musilová Vladislava Ing., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	427/69786
Nováková Lenka Ing., Švabinského 269/4, Chodov, 14900 Praha 4	299/34893
Oudes František, Černokostelecká 1151/60, Strašnice, 10000 Praha 10	662/34893
Pačesová Petra, Lekninová 639/15, Radošovice, 25101 Říčany	298/34893
SJM Papežik Jan a Papežiková Marie, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Pavliková Marcela, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Pilařová Irena, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
MCP Pohan Stanislav a Shalenyk Mariana, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
Pohunková Vladimíra, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
SJM Pospíchal Vladimír MUDr. a Pospíchalová Marta, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	229/11631
Pravdová Věra Mgr., Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	299/34893
Procházka Pavel, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
Protivová Jiřina, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	428/34893
Rohlenová Milada, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	689/34893
Roztočilová Eva, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	151/11631
Rücklová Adriana, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	691/34893
Rydvalová Olga, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
Sachsová Marcela, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
SJM Schauer Jiří a Schauerová Marie, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	659/34893
Simić Stefan, Krakovská 593/19, Nové Město, 11000 Praha 1	221/11631
MCP Sivkov Ivan a Sivkova Ludmila, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
Sokol Konráťová Anna, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
Spielvogel Karel, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893

Správní bytové družstvo Nový domov, Maroldova 1449/8, Nusle, 14000 Praha 4	1258/34893
Srba Petr, Klidná 322, 41185 Horní Beřkovice	149/34893
Srbová Renáta, Klidná 322, 41185 Horní Beřkovice	149/34893
SJM Stárek Vladimír a Stárková Jana PhDr., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	688/34893
SJM Stočes Petr Ing. a Stočesová Jitka Ing.,	232/11631
Stočes Petr Ing., Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	
Stočesová Jitka Ing., Athénská 1528/5, Hostivař, 10200 Praha 10	
SJM Šindelář Pavel a Šindelářová Anna, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	232/11631
Tuháček František, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	689/34893
Vachulka Petr Ing., Husova 2517, 44001 Louny	298/34893
Vavrečka František, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	298/34893
Vesecká Andrea, Valentova 1727/13, Chodov, 14900 Praha 4	661/34893
Vimmerová Jana, Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	662/34893
Záloha Ondřej, Průběžná 1095/5, Strašnice, 10000 Praha 10	149/34893
Záloková Jana, Poljanovova 3158/5, Modřany, 14300 Praha	149/34893
Záloková Zuzana Ing., Valentova 1728/15, Chodov, 14900 Praha 4	454/34893

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Praha, Chodov, p.č. 3199/1

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Vlivem zateplení obvodového pláště budovy dojde k přesahu tohoto zateplení na sousední pozemek.

1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší změnu stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Řešený panelový dům se nachází v ulici Valentova 1727 – 1728, Praha 4, místní části Chodov, kde byl postaven panelovou technologií konstrukčním systémem Larsen-Nielsen, jako součást obytného souboru. Řešenou část tvoří jeden dilatační celek se dvěma sekcemi. Kolaudace proběhla v roce 1981.

Objekt má v řešené části 11 nadzemních obytných podlaží a 1 technické podlaží, které je částečně zasazeno nad okolní terén. Sekce je přístupná vstupními dveřmi z obou průčelí domu. Za "hlavní" průčelí je považováno od ulice Valentova.

Jedná se o příčný stěnový konstrukční nosný systém s osovým modulem 3,6 m a 2,4 m. Celková šířka řadové budovy je 14,06 m (měřeno v úrovni typických podlaží včetně lodžii). Konstrukční výška typických podlaží je 2,80 m. Stropní panely jsou tl. 160 mm. Schodiště je provedeno jako dvojramenné typové situované do komunikačních prostor domu. Přirozené osvětlení schodiště je řešeno okny na mezipodestách.

Stěnové nosné panely jsou železobetonové v tl. 150 mm, obvodový plášť tvoří kompletizované dílce v tl. 210 mm, štitové v tl. 260 mm. V minulých letech bylo provedeno zateplení svislého obvodového pláště obytných podlaží z polystyrenu a minerální vaty v tl. 50 mm. Boční lodžiové stěny tvoří sendvičové panely z nosného panelu tl. 100 mm s tepelnou izolací

pěnovým polystyrenem tl. 40 mm a krycí železobetonové vrstvy tl. 70 mm.

Čelní lodžiové stěny jsou tvořeny sendvičovými panely shodné konstrukce jako průčelní panel.

Zastřešení je řešeno jednoplášťovou plochou střechou. V minulých letech byla provedena nová povlaková krytina z m PVC folie bez dodatečné tepelné izolace.

Otvorové výplně na objektu byly v minulosti z převážné části nahrazeny novými okny s plastovým rámem a zasklením izolačním dvojsklem 4-16-4. V cca 9 bytových jednotkách jsou osazeny stále původní dřevěné výplně s dvojitým zasklením. Také dveře do střešní nástavby jsou původní ocelové. Vstupní portály do objektu jsou provedeny hliníkové konstrukce ze zasklením bezpečnostním dvojsklem.

Celkem je v objektu 66 bytových jednotek.

Dříve provedené opravy

V průběhu používání budovy byly provedeny následující úpravy:

- Zateplení svislého obvodového pláště obytných podlaží tepelným izolantem z polystyrenu a minerální vaty v tl. 50 mm.
- Nová krytina střechy z mPVC fólie – rok 2015
- Osazení ventilační hlavic Lomanco na ploché střeše
- Výměna velké části původních oken za nová plastová se zasklením izolačním dvojsklem
- Náhrada původních vstupních portálů za nové Al konstrukce - rok 2013
- Osazení bezrámového zasklení na části lodžích
- Osazení mříží na jedné lodžii
- Provedení nových výtahů – rok 2009

2.1.b Účel užívání stavby

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako objekt k bydlení. Způsob využití nebude revitalizací změněn.

2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změněno.

2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou plně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění

Splněny zejména tyto články a odstavce:

- **Část třetí, § 39** – Základní zásady a požadavky. Stavba splňuje požadavky na:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- **Část třetí, § 40** – Obecné požadavky. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, úsporu energií a tepelnou techniku.

- **Část třetí, § 43** – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat. Článek h – výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích je v souladu s platnými předpisy. Skladba zateplování konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 58** – lodžie jsou opatřeny zábradlím v souladu s platnými předpisy.
- **Část čtvrtá, § 59** – Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84. Požadavek splněn. Podlaha na lodžiích bude opatřena venkovní keramickou dlažbou s požadovaným součinitelem smykového tření.
- **Část čtvrtá, § 60** – je splněn stávající krytinou z hydroizolační fólie včetně příslušenství zajišťuje zachycení a odvod srážkové vody do dešťové kanalizace.
- **Část čtvrtá, § 64 odstavec 1** – požadavek splněn stávající pravidelně revidovanou hromosvodnou soustavou.
- **Část třetí, § 66, odstavec 3 b) a d)** – je splněn. Skladba zateplování konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 66 odstavec 5** – výplně otvorů splňují projektovanými vlastnostmi tyto požadavky. Statika plastových profilů podléhá výrobní dokumentaci zhotovitele, jejíž bude součástí.

2.1.e Požadavky dotčených orgánů

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není památkově chráněn.

2.1.g Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

2.1.h Základní bilance stavby

2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstanou zachovány ve stávajících relacích

2.1.h.4 Energetická bilance objektu

Po realizaci navržených prací touto zpracovanou projektovou dokumentací bude objekt zařazen do kategorie:

C – Úsporná budova.

2.1.i Základní předpoklady výstavby

Navřené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Záběr veřejného prostranství bude nutno řešit s vlastníky okolních pozemků

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2019, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace.

2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 14,500.000,- Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený panelový dům se nachází v ulici Valentova 1727 – 1728, Praha 4, místní části Chodov, kde byl postaven panelovou technologií konstrukčním systémem Larsen-Nielsen, jako součást obytného souboru. Řešenou část tvoří jeden dilatační celek se dvěma sekcemi. Kolaudace proběhla v roce 1981.

Celkem je v objektu 66 bytových jednotek.

2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o zateplení svislého obvodového pláště, výměna původních dřevěných otvorových výplní, rekonstrukce okapového chodníku při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality.

2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází ze stávající koncepce panelového domu a bere zřetel na okolní již revitalizované objekty a provedené stavební úpravy v minulých letech na tomto domě. Při zpracování barevného řešení se vycházelo z původního barevného návrhu domu.

Povrchová vrstva zateplovacího systému bude provedena tenkovrstvými silikonovými probarvenými omítkami tl. zrna 1,5 mm. V soklovém parteru se vyskytují mechanicky odolnější omítkové vrstvy tvořené pryskyřičnou omítkou s kamínkovým plnivem. Členění barev a celková koncepce barevného řešení je patrná z výkresové části dokumentace

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení. Přístup do objektu je řešen přes vyrovnávací schodiště a toto řešení zůstane zachováno. Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno. Stávající vstupní portály budou zachovány.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

Rohy a kouty jsou u kontaktního zateplovacího systému choulostivé na poškození. Proto se nedoporučuje v jejich oblasti provádět jakékoliv práce, které by mohly vést k jejich poškození.

Ke stěnám fasády neskladovat jakékoliv věci, které by mohly vést k hromadění srážkové vody a mechanických nečistot.

Kontrolovat průchodnost okapového chodníčku alespoň 2 x ročně.

Větve stromů udržovat v bezpečné vzdálenosti od fasády, aby nedocházelo k jejich případnému kontaktu a k znečišťování fasádní barvy.

Je nutné počítat s možností zanášení povrchu fasády (omítky) prachem, proto doporučujeme fasádu pravidelně omývat např. tlakovou vodou.

V případě mechanického poškození omítky a výztužné vrstvy je nutné provést opravu co nejdříve, aby nedošlo k zatékání vody do fasádního systému. Pokud došlo k poškození tepelné izolace, vyřízneme poškozenou tepelnou izolaci až na podklad a cca 100 mm od výřezu odstraníme povrchovou úpravu. Do výřezu vlepíme novou tepelnou izolaci a po zaschnutí ji přebrousíme. Novou výztužnou vrstvu provedeme s přesahem tkaniny přes původní vyztužení o 100 mm. Po zaschnutí výztužné vrstvy provedeme povrchovou úpravu v odpovídající struktuře a barevnosti.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení demontáže stávající tepelné izolace a realizaci dodatečného zateplení vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS) fasády svislého obvodového pláště domu, výměny otvorových výplní, rekonstrukce okapového chodníku a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu pro zateplování budov. Desky tepelné izolace budou provedeny z minerální vaty a EPS.

V rámci rekonstrukce dojde ke generální opravě prostoru lodžii, k výměně hydroizolačního souvrství a osazení nových Al zábradlí s výplní z mléčného skla. Finální povrch podlah lodžii opatřen keramickou dlažbou

V rámci rekonstrukce obvodového pláště dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o opravu okapového chodníku kolem objektu.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

2.6.c.1 Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření

Při vizuální prohlídce obvodového pláště a železobetonových a pórobetonových konstrukcí nebyly zaznamenány poruchy statického rázu. Případné trhliny na obvodovém plášti je nutné zhodnotit po postavení lešení za účasti statika.. Sanace mohou proběhnout běžnými technologiemi pro sanaci betonových konstrukcí. Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí není navrženými stavebními pracemi ohrožena. Přetížení konstrukce obvodového pláště zateplovacím systémem je zanedbatelné s ohledem na únosnost obvodového pláště (přetížení cca. 24 kg/m²).

V projektové dokumentaci je navržené hliníkové zábradlí, které svojí certifikací dokladuje splnění požadavků platných předpisů v oblasti mechanické odolnosti a stability. V rámci výběru konkrétního dodavatele, bude před realizací předložen podrobný statický posudek výrobku včetně zasklení a zpracována podrobná výrobní dokumentace zábradlí.

2.6.c.2 Závěr k proveditelnosti opatření

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené revitalizační práce zcela proveditelné.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.a Technické řešení

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

2.7.b Výčet technických a technologických zařízení

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti dodatečného zateplování objektů. V rámci řešení nedojde k zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

2.9.a Kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy viz PENB.

2.9.b Energetická náročnost stavby

Podle § 7 zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů:

2) V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy:

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu

b) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu,

c) stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.

2.9.c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Tento projekt neobsahuje řešení technologií. S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu bydlení v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne..... 50 dB(A)
- v noci 40 dB(A)

2.10.a Větrání

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy ventilačními hlavicemi Lomanco nad rovinou ploché střechy.

2.10.b Vytápění

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.c Hledisko denního osvětlení

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.d Zásobování vodou

Stávající řešení nebude změněno.

2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

2.10.f Ochrana proti hluku

Stávající řešení nebude změněno.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k demontáži stávající tepelné izolace realizaci nového zateplení obvodového pláště, čímž bude stávající zděná konstrukce více chráněna před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na nízkém zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo provedeno. Do původní vodorovné hydroizolace není zasahováno. Bytové jednotky jsou v současnosti odvětrávány přirozeně okny a nuceně ventilačními hlavicemi.

2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Do stávajícího řešení není zasahováno.

2.11.d Ochrana před hlukem

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební

práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v kotvení izolantu hmoždinkami do stávajících obvodových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 7 - 18 hod.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A, L_{Aeq,T}$ v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

2.11.e Protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

2.11.f Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

3 Připojení na technickou infrastrukturu

3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení zůstane stávající.

4 Dopravní řešení

4.a Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení.

4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstane stávající.

4.c Doprava v klidu

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

4.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.a Terénní úpravy

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám. Provedena bude pouze oprava okapového chodníku.

5.b Použité vegetační prvky

V rámci projektu bude na pozemku provedeno osetí travním semenem.

5.c Biotechnická opatření

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Budova po provedení rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplývají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stávající ventilační otvory do atiky jsou opatřeny ventilační mřížkou a nemohou umožňovat hnízdění Rorýse obecného.

Provádění rekonstrukce budovy v hnízdním období rorýse obecného (tj. v době od 20. dubna do 10. srpna) je nebo může být škodlivým zásahem do jeho přirozeného vývoje. Bude postupováno v souladu s ustanovením nařízením HMP č. 18/2009

Před zahájením stavebních prací je nutno provést podrobný ornitologický průzkum. Průzkum provede ornitolog a vydá „Stanovisko“, kde specifikuje případná nutná opatření a omezení pro výstavbu.

Po provedení zateplení budou stávající větrací otvory upraveny následujícím způsobem (řešení převzato ze serveru www.rorysi.cz.)

Stavební práce, ani stavbu lešení, v období hnízdění (20.4. – 10.8.) nelze provádět ve vzdálenosti menší než 6 m od hnízdišť (VO) Rorýse obecného.

Po provedení zateplení budou stávající VO, která jsou hnízdištěm, upraveny následujícím způsobem:

Ve vrstvě tepelné izolace, v místech stávajících VO vytvořit kruhové prostupy o průměru 55 mm tak, aby lícovaly se spodními okraji stávajících VO.

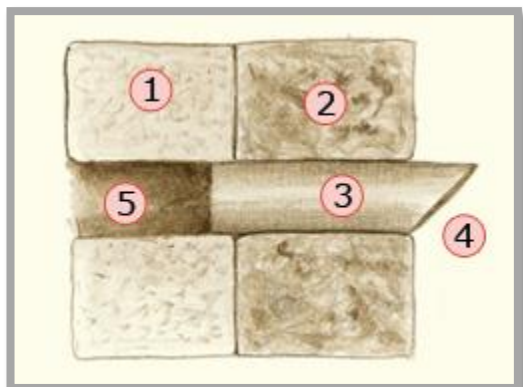
Prostupy mírně spádovat (max. 5%), aby byl zajištěn odtok srážkové vody. Tyto prostupy následně opatřit novodurovými trubkami o průměru 55 mm. Délku a sklon řezu trubek volit tak, aby na vnitřní straně trubky navazovaly na stávající VO a na vnější straně spodní oraje trubek těsně lícovaly se zateplenou fasádou, v žádném případě z ní nesmí vyčnívat!

Vnitřní stranu trubek v jejich spodní části mechanicky zdrsnit.

Dále je při realizaci zateplení fasády vzhledem k možnému výskytu netopýra nutné nalepený izolant v místech VO ještě týž den vyříznout, aby VO nebyly zakryty izolantem a nehrozilo uvíznutí netopýrů ve střešním prostoru.

V případě nálezu netopýrů nutno kontaktovat Janu Neckářovou z České společnosti pro ochranu netopýrů (tel: 732 649 394)

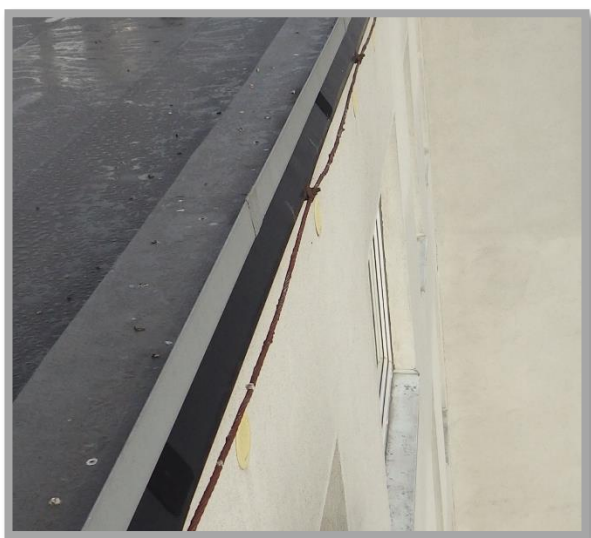
Obrázek č.1 - (Vyobrazení navrženého řešení)

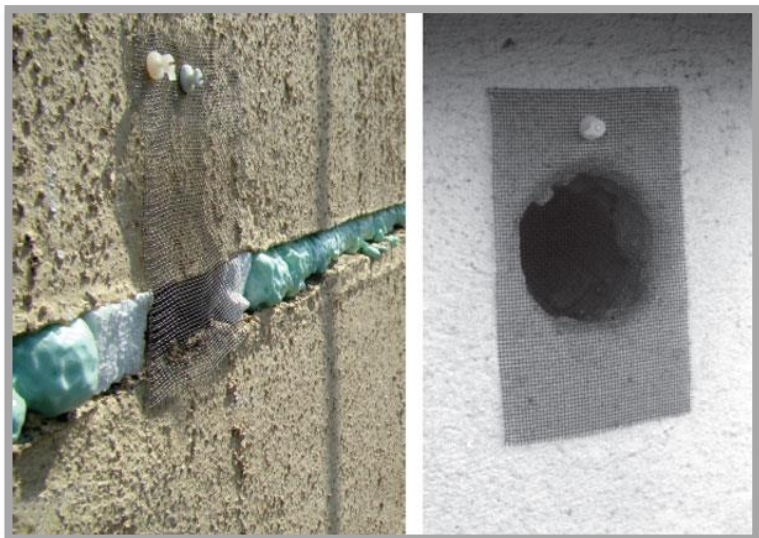


- (1) panel
- (2) tepelně izolační vrstva
- (3) novodurová trubka
- (4) přepislý konec brání zatékání
- (5) ventilační otvor

Obrázek č.2.

(Stávající větrací otvory na atice objektu)





6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhované stavební úpravy nespádají do režimu předmětného zákona.

6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

8 Zásady organizace výstavby

8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

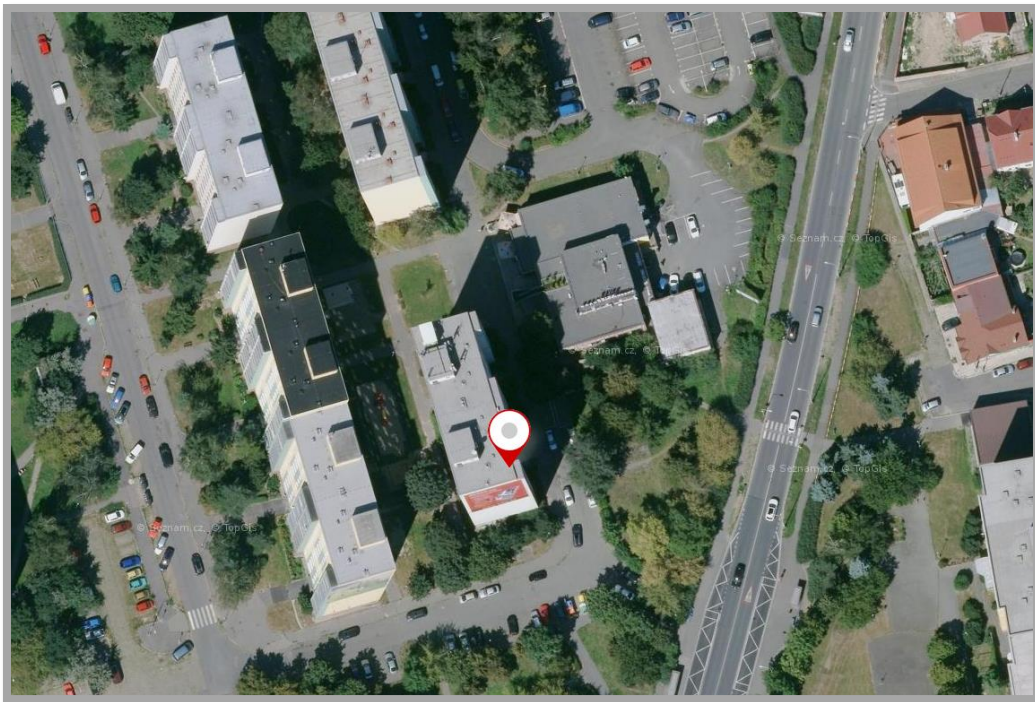
8.b Odvodnění staveniště

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce budou prováděny z lešení. Příjezd na staveniště pro zásobování stavebním materiálem bude z Valentova.

Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy:



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování probíhat tzv. po částech. Materiál bude na stavbu přivážen denně v pracovní dny.

8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (7 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 7.00hod. do 18.00 hodin
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo)
- Hlučné pracovní procesy (demontáže střešního pláště, vrtání otvorů pro kotvy), budou prováděny ve výše uvedenou dobu v pracovních dnech.
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.

8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na severním štítu objektu jsou v současnosti 3 jehličnaté stromy, které budou muset být přeřezány – zkrácení větví. Obvod stromů je 93 cm, 84 cm, 76 cm (viz situační výkres) v úrovni 1,2m nad terénem.

Ostatní stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od řešené fasády. Pokud bude některá z jejich větví v kolizi s lešením, bude odborně zkrácena. Žádný strom se nebude odstraňovat kácením.

V rámci navržených prací budou odstraněny křoviny do vzdálenosti 1,2 m od obvodových konstrukcí objektu, z důvodu

stavby lešení a transportu materiálu. Veškeré úpravy zeleně budou provedeny odbornou firmou v souladu s ČSN 83 9061 – ochrana stromů, vegetačních ploch při stavebních pracích.

Obrázek č.4. (Stávající jehličnaté stromy u severního štítu objektu)



Ochrana stromů před mechanickým poškozením:

Prostor stavby je trvale oplocen zděným plotem. Přijezd mechanizace a vozidel až k dotčené zeleni není možný.

I tak je ale nutné stromy a jejich kořenovou zónu chránit před poškozením vlivem stavebních postupů, skladování materiálů apod. Doporučena je ochrana stromů plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Nebude-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypošťávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2m. Ochranné zařízení je nutno připevnit bez poškození stromu. Zařízení nesmí být uloženo přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji, stavbou lešení, popřípadě vyvázat větve směrem vzhůru. Místa uvázání nutno rovněž vypošťávat.

8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídít zábory pro stavbu lešení, kontejner pro uskladnění stavebního materiálu a dočasně také pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě.

8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení

větrém, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	1,0 t	Recyklační středisko
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	50 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	směsné obaly	O	8 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	1 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	9 m ³	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Železo a ocel	O	10 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	6 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	0,2 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Provedení ETICS je uvažováno z lešení, které bude opatřeno ihned po postavení ochrannými sítěmi, zabraňující šíření prachu a pevných částí.

8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou probíhat pouze v oblasti soklu při opravě okapového chodníku. Vytěžená zemina bude opětovně použita na zásyp.

8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Okolní travnaté plochy na sousedních pozemcích budou po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu před započítím prací.

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní revitalizace budovy přinese sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru. Na pozemku není významná zeleň. Vzrostlé stromy bude třeba ochránit před poškozením.

8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců
- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
 - Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
 - více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
 - při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojný body na media uvnitř objektu a to ve společných prostorech.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou. V objektu, který bude sloužit z části jako, zařízení staveniště budou osazeny informační tabulky s upozorněním na probíhající stavební práce.

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

Stavební práce budou probíhat v největší míře z lešení, které bude opatřeno sítí, aby byly minimalizovány dopady stavební činnosti na okolí.

8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2019, ukončení stavebních prací a podání žádosti o kolaudační souhlas do 12/2019.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

Všechny změny projektu musí být písemně odsouhlaseny projektantem!

V Kladně 14.9.2018