

Zápis ze shromáždění členů SVJ Valentova 1727-1728, Praha 4 konaného dne 20.3.2019

Shromáždění se účastnili členové SVJ vlastníci 24 784 podílů tj. 71,3% všech vlastníků - **shromáždění bylo usnášeníschopné**. Shromáždění probíhalo podle programu uvedeného na pozvánce. Zapisovatelem byl zvolen pan Papežík, ověřovatelem zápisu paní Protivová.

Ad 1/ Průběžná zpráva o hospodaření za rok 2018

Předsedkyně výboru SVJ paní Musilová informovala o hospodaření SVJ v uplynulém období. Podle provozního účtu byla k 31.12.2018 záloha na provoz 268 044,- Kč, skutečné provozní náklady 236 396,57 Kč. Zůstatek-úspora provozních nákladů za rok 2018 ve výši 31 647,43,- Kč bude rozúčtována členům SVJ. Výbor navrhuje převést zisk za rok 2018 ve výši 892,79 Kč do fondu oprav.

Hlasování o převodu: pro převod 24 784 podílů
proti – 0, zdržel se – 0

Převod **byl schválen** bez připomínek.

Zálohy na opravy bytového fondu (fond oprav) činily k 31.12.2018 2 134 952,32 Kč. Příjmy do fondu oprav činily v roce 2018 633 172,79 Kč, výdaje (materiál, opravy, udržování, mzdy) 155 135,710 Kč. Převod z předcházejících období 1 656 915,23 Kč.

Hlasování o výsledku hospodaření za rok 2018: pro schválení - 23 460 podílů tj. 94,66 %
proti 0 podílů
zdrželo se 1324 podílů tj. 5,34 %

Výsledek hospodaření za rok 2018 **byl schválen**.

Ad 2/ Pan Papežík informoval o projektu revitalizace objektu zpracovaném na základě usnesení minulého shromáždění organizací Profirevit. Podklady pro jednání o obsahu, rozsahu a finanční náročnosti revitalizace obdrželi členové SVJ současně s pozvánkou. Po diskusi o rozsahu a účelu revitalizace shromáždění hlasovalo o provedení kompletní revitalizace objektu dle zpracovaného projektu v hodnotě cca 15 mil Kč.

Hlasování o provedení kompletní revitalizace: pro provedení – 5 623 podílů tj. 22,69 %
proti 17 689 podílů tj. 71,37 %
zdrželo se 1 472 podílů tj. 5,94 %

Provedení kompletní revitalizace dle projektu **nebylo schváleno**.

V následné diskusi byl posuzován další postup při provedení oprav a údržby obvodového pláště včetně lodžií. Bylo navrženo provedení revitalizace východní strany objektu (s lodžiami) podle projektu revitalizace a zajištění nabídek na provedení těchto prací.

Hlasování o zajištění nabídek na revitalizaci východní strany objektu:

pro 19 577,5 podílů tj. 78,99 %
proti 3 532,5 podílů tj. 14,25 %
zdrželo se 1 674 podílů tj. 6,76 %

Návrh na zajištění nabídek na revitalizaci východní strany objektu **byl schválen**. Výbor poptá stavební firmy provádějící tyto práce a předloží získané nabídky do 30.6.2019 k projednání shromáždění členů SVJ.

Ad 3/ Z diskuse o provozu objektu vyplynuly tyto závěry:

- Členové SVJ navrhuji, aby byl v objektu instalován kamerový systém k ochraně

vstupních dveří a vstupního prostoru u výtahů. Výbor SVJ vyžádá nabídky na dodávku a montáž bezpečnostního kamerového systému pro objekt a zajistí do 30.6.2019 výběr dodavatele a jeho schválení korespondenčním způsobem.

Hlasování o poptání a výběru dodavatele kamerového systému: pro 8 397 podílů tj. 74,23 %
proti 4 584 podílů tj. 18,50 %
zdrželo se 1 803 podílů tj. 7,27 %

Zajištění nabídek a výběru dodavatele **bylo schváleno**.

- Členové SVJ požadují, aby se shromáždění konalo v pronajaté místnosti v ZŠ Květnového vítězství (stará škola).

- Nebyl splněn bod ze zápisu ze shromáždění SVJ 21.3.2018 – jasné označení všech hlavních uzávěrů v domě (voda, topení, plyn) a určení 3 zodpovědných lidí, kteří budou mít přístup ke klíčům od místností s hlavními uzávěry a budou mít znalosti jak postupovat v případě poruchy nebo havarie.

Zapsal: J. Papežík

Ověřila: J. Protivová