

Vyhodnocení VŘ Valentova 1727 - 1728, Praha - Chodov - "lodžiová fasáda"

Na základě odsouhlasené výzvy výběrového řízení zástupci investora byla dne 08.04.2019 rozeslána ona schválená výzva těmto

třem potencionálním uchazečům: **Alfe Praha s.r.o., Rebu-stav s.r.o. a Ing. Ilja HERAIN.**

Nabídku podali v zalepených obálkách dle výzvy všechny tři společnosti, které byli dne 15.05.2019 v 15:00hod. zástupci investora (na adrese investora) otevírány.

Po otevření obálek bylo zjištěno, že společnost Alfe Praha s.r.o. nedodala žádné reference s uvedením kontaktu na investora

ani uvedenou výši zakázky ... dále tato společnost neakceptovala zádržné, nedodala bezdlužnost vůči

orgánům státní správy a cenila jiný materiál, než srovnávací standard v PD.

I přes výše uvedené, je tato společnost na přání zástupců investora hodnocena.

Dále bylo po otevření obálek zjištěno v nabídce společnosti Rebu-stav s.r.o., že nedodala bezdlužnost vůči orgánům

státní správy (resp. dodala 1 rok starou), cenila také jiný materiál, než byl srovnávací standard v PD, ale hlavně předložila nabídku až pro rok 2020 !!!

Nabídka Ing. HERAINA splnila všechny požadavky, kritéria a materiály. I přes výše uvedené jsou všechny tři nabídky níže hodnocené dle parametrů výzvy:

Cena díla

váha 40%

1

číslo	Společnost	Pouze lodžiová fasáda Cena vč. DPH	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium	Pořadí dle ceny
1	Alfe Praha s.r.o.	9 051 329 Kč	Nabídka na rok 2019 - ceněn WEBER therm elastic . Neakceptováno zádržné !!! Nedoloženy reference !!! Návrh smlouvy není podepsaný !!!	75,2%	30,1	3
2	Rebu-stav s.r.o.	6 807 790 Kč	Nabídka až na rok 2020 !!! Není možné znát ceny, za které bude možné realizovat stavbu v roce 2020 !!! Ceněn materiál - BAUMIT Pro ! Nedoložena bezdlužnost (pouze z roku 2018). Jinak reference a ostatní náležitosti v pořádku. Dle předložené SOD si platí zábory objednatel !!!	100,0%	40,0	1
3	Ing. Ilja HERAIN	7 131 033 Kč	Doloženy všechny požadované doklady a standardy materiálů. Ověřena kladná reference. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Ceněn CAPAROL CarboPor dle PD. Nabídka pro rok 2019.	95,5%	38,2	2
		6 807 790 Kč				

VÝŠE SMLUVNÍ POKUTY**váha 10%****2**

číslo	Společnost	KČ/DEN	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	4 525,66 Kč	0,05% za den prodlení	76,4%	7,6
2	Rebu-stav s.r.o.	5 919,82 Kč	0,1% z ceny díla bez DPH za den prodlení	100,0%	10,0
3	Ing. Ilja HERAIN	5 704,83 Kč	0,08% z ceny díla vč. DPH za den prodlení	96,4%	9,6
		5 919,82 Kč			

DOBA PLNĚNÍ - pouze lodžiová fasáda**váha 10%****3**

číslo	Společnost	doba ve dnech	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	123	od zahájení prací	61,0%	6,1
2	Rebu-stav s.r.o.	75	od zahájení prací	100,0%	10,0
3	Ing. Ilja HERAIN	103	od zahájení prací	72,8%	7,3
		75			

ZÁRUKA**váha 10%****4**

číslo	Společnost	doba v měsících	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	42	60 / 24	35,0%	3,5
2	Rebu-stav s.r.o.	56	85 / 60 / 24	46,7%	4,7
3	Ing. Ilja HERAIN	120	na celé dílo	100,0%	10,0
		120			

REFERENCE**váha 10%****5**

číslo	Společnost	max 10	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	1	Nepředloženy - uvedeny jen názvy několika ulic jedním slovem !!!	12,5%	1,3
2	Rebu-stav s.r.o.	8	ověřena kladná reference	100,0%	10,0
3	Ing. Ilja HERAIN	8	ověřena kladná reference - nejhezčí předložené reference	100,0%	10,0
		8			

ODBORNÁ ZPŮSOBILOST**váha 20%****6**

číslo	Společnost	body za podkritéria	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	6	součet bodů podkritérií	59,0%	11,8
2	Rebu-stav s.r.o.	4	součet bodů podkritérií	40,0%	8,0
3	Ing. Ilja HERAIN	10	součet bodů podkritérií	100,0%	20,0
		10			

Podkritéria odborné způsobilosti:**Historie firmy na trhu****váha 5%****6a**

číslo	Společnost	v letech	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	20	dle OR	80,0%	4,0
2	Rebu-stav s.r.o.	10	dle OR	40,0%	2,0
3	Ing. Ilja HERAIN	25	dle ŽL	100,0%	5,0
		25			

Výše pojistné smlouvy**váha 5%****6b**

číslo	Společnost	výše pojistného plnění	Poznámka	Počet %	Váha za kritérium
1	Alfe Praha s.r.o.	19	Česká pojišťovna a.s.	38,0%	1,9
2	Rebu-stav s.r.o.	20	Česká podnikatelská pojišťovna a.s.	40,0%	2,0
3	Ing. Ilja HERAIN	50	Česká pojišťovna a.s.	100,0%	5,0
		50			

Součet bodů

číslo	Společnost	Počet bodů	Poznámka
1	Alfe Praha s.r.o.	60,4	Nabídka na rok 2019 - ceněn WEBER therm elastic . Neakceptováno zádržné !!! Nedoloženy reference !!! Návrh smlouvy není podepsaný !!!
2	Rebu-stav s.r.o.	82,7	Nabídka až na rok 2020 !!! Není možné znát ceny, za které bude možné realizovat stavbu v roce 2020 !!! Ceněn materiál - BAUMIT Pro ! Nedoložena bezdlužnost (pouze z roku 2018). Jinak reference a ostatní náležitosti v pořádku. Dle předložené SOD si platí záborý objednatel !!!
3	Ing. Ilja HERAIN	95,1	Doloženy všechny požadované doklady a standardy materiálů. Ověřena kladná reference. Předložený návrh smlouvy je vyvážený bez doporučení zásadnějších úprav. Ověřena kladná reference. Ceněn CAPAROL CarboPor dle PD. Nabídka pro rok 2019.

Celkové pořadí

	Společnost	Počet bodů	Zateplení	Číslo
1	Ing. Ilja HERAIN	95,1	CAPAROL CarboPor + DuoTech zábradlí	3
2	Rebu-stav s.r.o.	82,7	BAUMIT Pro	2
3	Alfe Praha s.r.o.	60,4	WEBER Therm Elastik	1

Pozn:

Maximální počet dosažených bodů bylo 100:

S přihlédnutím na posouzení všech předložených cenových nabídek a vyhodnocení dle zadanych kriterií a podmínek

zvítězila společnost:

Ing. Ilja HERAIN

se ziskem

95,1

bodů

V Kladně 17.05.2019

Položkové porovnání není z důvodu odlišnosti ceněných materiálů a doby realizace vypracováno.