

Zápis ze shromáždění členů SVJ Valentova 1727-1728, Praha 4 konaného dne
26. června 2019

Shromáždění se účastnili členové SVJ vlastníci 23 193 podílů, tj. 66,17% podílů všech vlastníků – **shromáždění bylo usnášeníschopné.**

Shromáždění řídila předsedkyně výboru SVJ a probíhalo podle programu uvedeného na pozvánce.

Ad 1 Zapisovatelem byl všemi přítomnými zvolen pan Papežík, ověřovatelem zápisu pan Stárek.

Ad 2 Paní Musilová informovala shromáždění o rezignaci pana Lukáše Krátkorukého na funkci člena výboru SVJ. Jako nového člena výboru navrhla pana Karla Spielvogela, který s členstvím ve výboru souhlasí.

Hlasování o doplnění výboru SVJ o pana Spielvogela.

Pro 19 765 podílů tj. 85,22%

proti 0

zdržel se 3428 podílů tj. 14,78%

Pan Karel Spielvogel **byl zvolen** novým členem výboru SVJ.

Ad3 Předsedkyně výboru SVJ předložila návrh na navýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 15 Kč/m² na 35 Kč/m² v souvislosti s uvažovanou revitalizací pláště objektu a rostoucími náklady na údržbu a opravy. Po diskusi schvaluje Shromáždění vlastníků navýšení plateb do fondu oprav ze stávajících 15 Kč/m² na 30 Kč/m² a to od následujícího předpisu tj. od srpna 2019.

Hlasování o navýšení platby do fondu oprav.

pro 22 534 podílů tj. 97,16%

proti 0

zdržel se 659 podílů tj. 2,84%

Navýšení plateb do fondu oprav **bylo schváleno.**

Ad4 Ve smyslu usnesení z březnového shromáždění byly vlastníkům předloženy nabídky tří stavebních firem na provedení rekonstrukce lodžiové strany objektu včetně vyhodnocení těchto nabídek. Po rozsáhlé diskusi bylo navrženo, aby shromáždění schválilo provedení rekonstrukce pláště celého objektu dle projektové dokumentace zpracované firmou Profirevit s.r.o. spočívající v demontáži stávajícího kontaktního zateplení, sanace obvodového pláště, provedení nového kontaktního zateplovacího systému, provedení generální rekonstrukce lodžií a provedení všech dalších souvisejících prací dle zpracované projektové dokumentace.

Hlasování o schválení rekonstrukce.

pro 17 918,5 podílů tj. 77,26%

proti 4 075 podílů tj. 17,57%

zdržel se 1 199,5 podílů tj. 5,17%

Provedení kompletní rekonstrukce **bylo schváleno.**

V návaznosti na schválení kompletní rekonstrukce objektu:

- Shromáždění vlastníků uděluje výboru mandát k výběru nejvhodnějšího generálního dodavatele na základě prezentovaného výběrového řízení a to s realizací v roce 2019. Shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k podpisu smlouvy s vybraným uchazečem do výše ceny díla 12 500 000,- Kč.

Hlasování o udělení mandátu: pro 19 293,5 podílů tj. 83,19%
 proti 2 726 podílů tj. 11,75%
 zdržel se 1 173,5 podílů tj. 5,06%

- Shromáždění Společenství vlastníků jednotek 1727-1728, Praha 4, IČ 24695050 schvaluje poskytnutí úvěru ve výši max. 12 500 000,- Kč, s úrokem max. 2,3% p.a., s fixací na dobu 10 let a splatností max. 16 let. Shromáždění vlastníků zplnomocňuje statutární orgán k výběru konkrétního bankovního ústavu.

Hlasování: pro 20 065 podílů tj. 86,51%
 proti 688 podílů tj. 2,97%
 zdržel se 2 440 podílů tj. 10,52%

Navržené usnesení **bylo schváleno.**

Ad5 Předsedkyně výboru informovala o výsledku nabídkového řízení na dodávku kamerového systému a o výsledku korespondenčního schválení pořízení a schválení dodavatele kamer. Dotazníky se žádostí o vyjádření k pořízení kamerového systému a k výběru dodavatele, které obdrželi všichni vlastníci, vrátilo pouze 25 vlastníků, z toho 7 bylo proti pořízení kamer a jeden se zdržel vyjádření. Z výsledku vyplývá většinový nezájem o kamerový systém v objektu.

Zapsal: Jan Papežík

Ověřil: Vladimír Stárek

Předsedkyně výboru: Vladislava Musilová